

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Правления ТСЖ «Корона -ЭЙР»

г. Москва

21 ноября 2023 г.

Заседание открыто в 18-00

Заседание окончено в 20-00

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Семухина О.Д.
3. Сосина О.Б.
4. Красногорский В.М.-удаленно

Приглашенные : гл. инженер Цеханский В.Ю., гл. бухгалтер Пустовалова И.В.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Заслушать ответственных за подготовку материалов к общему собранию членов ТСЖ и собственников.
2. Утвердить повестки дня общих собраний членов ТСЖ и собственников.
3. Утвердить тариф на 2024г.
4. Результаты судебного процесса с Мосэнергосбытом.
5. Предписание прокуратуры по приведению в соответствие кадровой политики ТСЖ трудовому законодательству

Вопрос № 1. Заслушать ответственных за подготовку материалов к общему собранию членов ТСЖ и собственников

СЛУШАЛИ: Гл. бухгалтера Пустовалову И.В.. Предоставила исполнение сметы за 10 месяцев 2023г. и новую смету на 2024г. Гл.инженер Цеханский В.Ю. предоставил смету по капитальному ремонту на 2024г. и исполнение сметы по капремонту за 2023г. Доложил, что на спецсчете осталось 6 717 000 руб.

РЕШИЛИ: голосовать за отчеты и принятие смет.**ГОЛОСОВАЛИ:** «За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Красногорский В.М.

Предложение принято единогласно.

Вопрос № 2. Утвердить повестки дня общих собраний членов ТСЖ и собственников.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Предложила следующие повестки дня:

Собрание членов ТСЖ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Отчет Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР» за 2023 г.
4. Выборы правления ТСЖ «Корона-ЭЙР».
5. Выборы председателя правления ТСЖ «Корона-ЭЙР» из числа членов правления.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Корона-ЭЙР» на 2024 г.
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2024 г.
8. Отчет об исполнении сметы ТСЖ «Корона-ЭЙР» за 10 месяцев 2023 г.

Собрание собственников:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об использовании территории, освободившейся после демонтажа оборудования чиллера.
3. О прекращении использования мусоропроводов.
4. Об использовании подсобных, технических и вспомогательных помещений в многоквартирном доме.
5. Об установке шлагбаумов на въезде в паркинг.
6. О переоборудовании входной группы.
7. О сокращении постов охраны (контроля).
8. Об установке защитных конструкций ("козырьков").
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
10. О проведении капитального ремонта.

РЕШИЛИ: утвердить повестки дня общих собраний членов ТСЖ и собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Красногорский В.М.
Предложение принято единогласно.

Вопрос № 3. Утвердить тариф на 2024г.

СЛУШАЛИ: Семухину О.В.В . Предложила утвердить следующий размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2024 год 85,45 рублей с кв. метра жилого и не жилого помещения в месяц, за исключением машиномест, 31,05 рублей с кв. метра машиноместа в месяц.

РЕШИЛИ: утвердить следующий размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2024 год 85,45 рублей с кв. метра жилого и не жилого помещения в месяц, за исключением машиномест, 31,05 рублей с кв. метра машиноместа в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Красногорский В.М.
Предложение принято единогласно.

Вопрос №4. Результаты судебного процесса с Мосэнергосбытом.

СЛУШАЛИ: Гл.инженера Цеханского В.Ю, и юриста ТСЖ Кулебу Д.О. удаленно. Доложили , что в процессе судебного разбирательства выяснилось, что вместо 7 870 000 руб. ТСЖ должно 1 800 000 руб. Г. бухгалтер Пустовалова И.В. поставила вопрос перед правлением: из каких статей сметы будем погашать этот долг? Заслушали юриста ТСЖ Кулебу Д.О.. Доложил, что конкретное решение принимать преждевременно, поскольку судебное решение не вошло в силу. Еще может быть со стороны Мосэнергосбыта подана апелляция.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о судебном разбирательстве.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Красногорский В.М.
Предложение принято единогласно.

Вопрос №5. Предписание прокуратуры по приведению в соответствие кадровой политики ТСЖ трудовому законодательству.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Доложила, что документы ТСЖ, которые были собраны и предоставлены по запросу Никулинской прокуратуры (касающиеся трудового законодательства) не соответствуют сегодняшним юридическим нормам. Главная претензия- отсутствие аттестации рабочих мест. Прокуратура предъявила предписание из 18 пунктов, которые необходимо устранить до 17 декабря 2023г. Мясникова О.В. предложила взять на работу профессионального кадровика (по договору на месяц) для того, чтобы грамотно наладить кадровую политику ТСЖ и исправить все замечания, касающиеся трудового законодательства.

РЕШИЛИ: Взять на работу профессионального кадровика (по договору на месяц) для того, чтобы грамотно наладить кадровую политику ТСЖ и исправить все замечания, касающиеся трудового законодательства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Красногорский В.М.

Предложение принято единогласно



Мясникова Мясникова О.В.,
председатель Правления

Члены Правления
Красногорский В.М.

Семухина Семухина О.Д.

Сосина Сосина О.Б.

Иванова Приглашенные:
Пустовалова И.В.

Цеханский Цеханский В.Ю.