

К вопросу №1 «О земельном участке под многоквартирным домом с придомовой территорией» общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 04 декабря 2017г. по 21 января 2018г.

Пояснительная записка по земле

Многоквартирный дом по адресу г. Москва, ул. Вернадского, дом 92, корп. 1 расположен на двух земельных участках:

77:07:0014010:37 - кадастровая стоимость 113 435 624,16 руб.

77:07:0014010:57 - кадастровая стоимость 456 597 075,00 руб.

Итого, общая кадастровая стоимость: **570 032 699,16 рублей.**

При оформлении данных участком т.е. при объединении их в один земельный участок и его межевании указанная стоимость может незначительно измениться, но останется в пределах указанной суммы

С учетом того, что ставка земельного налога в Москве **0,1%** от кадастровой стоимости земельного участка, то сумма налога в год за объединенный участок составит примерно 570 032 рубля

Соответственно для собственников сумма налога за владение указанным земельным участком составит около 12 руб/кв.м помещения в год
(570 032 руб / 46 981,1 кв.м = 12,13 руб/кв.м помещения/год)

То есть для квартиры площадью 100 кв.м, земельный налог составит 1 200 рублей в год или **100 рублей в месяц.**