

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Правления ТСЖ «Корона - ЭЙР».

г. Москва

15 января 2020 г.
Начало заседания 19-00 час
Окончание заседания : 20.00 час.

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Никишов С.Г.
3. Сосина О.Б.
4. Семухина О.Д.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Результаты общих собраний членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и собственников ЖК «Корона-ЭЙР», расположенного в многоквартирном доме по адресу: 119871, г. Москва, проспект Вернадского, д.92, корп.1, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 27 ноября 2019г. по 23 декабря 2019г.
2. Утверждение очередности работ по капремонту и сроки проведения.
3. Утверждение ответственных лиц по лифтам, по пожарной безопасности, по электрооборудованию, по охране труда.
4. Проведение масленицы.
5. Утверждение и начисление в квитанциях нового тарифа с 01 января 2020г.
6. Утверждение премии за подготовку и проведение общего собрания.

Вопрос № 1. Результаты общих собраний членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и собственников ЖК «Корона-ЭЙР», расположенного в многоквартирном доме по адресу: 119871, г. Москва, проспект Вернадского, д.92, корп.1, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 27 ноября 2019г. по 23 декабря 2019г.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В., которая доложила о результатах общих собраний членов ТСЖ «Корона-Эйр» и собственников ЖК «Корона-Эйр», расположенного в многоквартирном доме по адресу: 119871, г. Москва, проспект Вернадского, д.92, корп.1, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 27 ноября 2019г. по 23 декабря 2019г.

По собранию **членов ТСЖ «Корона-Эйр»:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания: за -97,399%; против-0,844%; воздержался-1,757%.
2. Об избрании счетной комиссии: за-95,762%, против- 0,978%; воздержался – 2,509%
3. Отчет правления ТСЖ за 2019 год: за-90,267%, против- 0,852%; воздержался – 7,393%
4. Выборы правления ТСЖ: за-92,685%, против- 3,008%; воздержался – 3,557%
5. Выборы председателя правления ТСЖ из числа членов правления: за- 92,74 %, против- 1,073%; воздержался – 5,436%
6. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2020 год.: за-88,301%, против- 5,032%; воздержался – 5,301%
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2020 год: за- 86,651%, против- 10,177%; воздержался – 3,172%
8. Отчет об исполнении сметы за 10 месяцев 2019 года: за-92,208%, против- 4,394%; воздержался – 3,398%

По собранию **собственников:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания: за-97,035% против- 1,058%; воздержался – 1,908%
2. Об избрании счетной комиссии: за-96,030%, против- 0,995%; воздержался – 2,975%
3. О проведении капитального ремонта: за-94,307%, против- 2,862%; воздержался – 2,633%
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту: за-70,722%, против- 2,337%; воздержался – 3,331%
5. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: за-68,989%, против- 2,447%; воздержался – 4,804%
6. О сроках проведения капитального ремонта: за-71,581%, против- 2,186%; воздержался – 2,623%
7. Об источниках финансирования капитального ремонта: за-73,777%, против- 0,664%; воздержался – 1,949%
8. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: за-71,915%, против- 0,975%; воздержался – 3,349%

Поставлено на голосование: признать итоги собраний удовлетворительными.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 2. Утверждение очередности работ по капремонту и сроки проведения.

СЛУШАЛИ: Никишова С.Г., который предложил очередность работ по капремонту и сроки его проведения, утвердить представленный Цеханским В.Ю. план работ по капремонту.

Поставлено на голосование: Утвердить план работ, очередность и сроки проведения капремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 3 . Утверждение ответственных лиц по лифтам, по пожарной безопасности, по электрооборудованию, по охране труда.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Предложила назначить главного инженера Цеханского В.Ю. ответственным по лифтам и по пожарной безопасности, инженера по эксплуатации Борисова И.А. назначить ответственным по охране труда и по электрооборудованию

Поставлено на голосование: утвердить предложенных ответственных лиц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В. ,Никишов С.Г. , Сосина О.Б. Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос №4. Проведение масленицы

СЛУШАЛИ: Сосину О.Б., Предложила провести праздник «Масленица» 29 февраля 2020г. с привлечением компании «Весело деткам».

Поставлено на голосование: Провести праздник «Масленица». Привлечь к проведению праздника компанию «Весело деткам».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»; Мясникова О.В., Никишов О.Г., Сосина О.Б. Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос 5. Утверждение и начисление в квитанциях нового тарифа с 01 января 2020г.

Слушали Мясникову О.В. об утверждении и начислении в квитанциях нового тарифа, принятого на собрании, с 01 января 2020г.: 69,99 руб/кв.м.

Поставлено на голосование: Начислять платежи по новому тарифу с 01 января 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»; Мясникова О.В., Никишов О.Г., Сосина О.Б. Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос №6. Утверждение премии за подготовку и проведение общего собрания.

Слушали Мясникову О.В. о выплате премий за подготовку и проведение общего собрания членов ТСЖ и собственников :


в размере 5000 руб: гл.бухгалтеру Пустоваловой И.В., кассиру Космач И.И.


ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»; Мясникова О.В., Никишов О.Г., Сосина О.Б. Семухина О.Д.

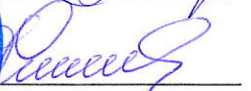
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.


Члены Правления:




Мясникова О.В.


Никишов С.Г.


Семухина О.Д.


Сосина О.Б.