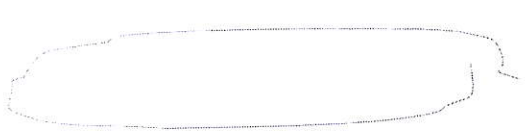


К вопросу №8 " Утверждение отчета об
исполнении сметы доходов и расходов за 10 месяцев 2019 год."

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖК "Корона-Эйр" за 10 месяцев 2019 г.
по данным бухгалтерского учета на 01.11.19 г.

на 31.10.2019г.			Дополнит руб	План по смете 2019 год
2019 год - по смете 2019 год - факт поступления руб	руб	руб		
ДОХОДЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ (НАЧИСЛЕННЫЕ по квитанциям ПЛАТЕЖИ				
<input type="checkbox"/> СОБСТВЕННИКАМ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ)				
общедолевая собственность (по ставке 2019 г.)	34 099 968	34 710 683		40919962,00
содержание частных машиномест (по ставке 2019 г.)	32 366 527			38839832,00
	1 733 442			2080130,00
<input type="checkbox"/> РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	34 099 968	34 710 683	161 800	
<input type="checkbox"/> ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПЛАТНЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУН УСЛУГ	0	124 300	161 800	
<input type="checkbox"/> ДОХОДЫ ОТ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМЫ		37 500		
ИТОГО ПО СМЕТЕ			161 800	



Исполнение сметы расходов на обслуживание ЖК «КОРОНА-ЭЙР» за 10 месяцев 2019г.

2019 год - по смете руб	2019 год - факт (10 мес.) руб	экономию (+) перерасход (-) руб
17 958 624	18 581 877	-623 253

1. АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

199 994	72 246	127 748
291 660	145 118	146 542
291 660	361 262	-69 602
425 000	354 565	70 435
600 000	610 000	-10 000
10 396 504	9 683 966	712 538

в т.ч. Орг. мероприятия, проведение собраний
услуги связи, почт. расходы
ПО(1С), ком.банка, ККМ, Такском
Суд.расходы, госпошлина, БТИ, разреш.
Абон. юрид. обслуживание

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

5 773 078	4 937 140	835 938
100 000	70 264	29 736
81 000	81 320	-320
291 666	236 576	55 090
91 250	100 112	-8 862
125 000	90 256	34 744
129 510	129 510	0
150 000	105 410	44 590
10 006 504	8 903 966	1 102 538

с/двездор, ТО и тек. ремонт систем водоснабжения, отопления, электроснабжения" - экономия образовалась за счет не проведения тек.ремонта по паркингу
содержание и ремонт здания
в т.ч. канцелярские расходы
чистка ковров

Вост.насажд.,-грунд,удобрен.,
Инструменты, спецдежда
Инвентарь, моющ. ср-ва
ТО Домофон
ТО поломочн.машины

3. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

700 000	700 000	0
166 668	166 668	0
1 190 000	1 200 000	-10 000
1 000 000	1 000 000	0
208 332	86 710	121 622
5 744 840	6 444 840	-700 000
5 744 840	6 444 840	-700 000

ст "увеличение тарифа с 01.01.-01.07.2019год по обслуживающим организациям,(вывоз мусора,ТО пожар.системы,ТО лифтов)- перерасход
в т.ч.ТО Лифтов
Оплата зап.час.по ТО лифтов
Вывоз мусора
Обслуживанте пож.системы
расходы в части паркинга

4. СЛУЖБА КОНТРОЛЯ

5 744 840	6 444 840	-700 000
5 744 840	6 444 840	-700 000

Услуги охраны

34 099 968	34 710 683	491 823
ИТОГО		

Покрытие дефицита сметы доходов и расходов -2019
ОСТАТОК СРЕДСТВ на 01.11.19

491 823
2 796 410
1 547 052

в т.ч. (счет ФКР)