

## ОТЧЕТ

Об услугах, оказанных в рамках абонентского договора на оказание юридических услуг между ИП Кулеба Д.О. и ТСЖ «Корона-ЭЙР» в период с 2018 по 2019 годы.

*Договор на оказание юридических услуг заключенный между ИП Кулеба Д.О. (с привлечением ресурсов ООО «ЮК КШП») и ТСЖ «Корона-ЭЙР» подразумевает комплексное юридическое сопровождение деятельности Товарищества, представительство в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, консультирование, подготовку документов (писем, жалоб, ответов, заключений), сопровождение договорной работы, правовой аудит документооборота, проведение собраний, выезды юристов на различные мероприятия, где заказчику требуется юридическая поддержка. Подобный формат взаимодействия между Товариществом и юристом является наиболее предпочтительным, поскольку выгодным образом сочетает в себе комплексную погруженность юристов в текущие проблемы организации, их историю, характерную для юристов, состоящих в штате организации, и высокую квалификацию, профессионализм, характерный для дорогостоящего юридического консалтинга.*

Осуществлено представительство в Никулинском районном суде, а также в суде апелляционной инстанции (МГС), по гражданскому делу № 2-1410/17 по иску Рядчиной А.А. о ликвидации ТСЖ «Корона-ЭЙР». По указанному делу также в двух судебных взысканы судебные издержки, подана частная жалоба на определение суда, получен и предъявлен исполнительный лист.

Осуществлено представительство в Никулинском районном суде, а также в суде апелляционной инстанции (МГС), по гражданскому делу № 2-4400/18 по иску Рядчиной А.А. о взыскании денежных средств, компенсации морального вреда, штрафа. В удовлетворении исковых требований отказано в полном объеме.

Осуществлено представительство в Мировом суде судебного участка № 186, по гражданскому делу № 2-4400/18 по иску Рядчиной А.А. о взыскании денежных средства в следствии неправильного, по мнению истца, порядка исчисления льгот на оплату коммунальных услуг, компенсации морального вреда, штрафа. В удовлетворении исковых требований отказано в полном объеме.

Осуществлено представительство в суде апелляционной инстанции (Никулинский р/с), по иску Рядчиной А.А. о взыскании денежных средства в следствии неправильного, по мнению истца, порядка исчисления льгот на оплату коммунальных услуг, компенсации морального вреда, штрафа. В удовлетворении апелляционной жалобы Рядчиной А.А. отказано, решение оставлено в силе.

Подготовлены комплекты документов, поданы заявления о выдаче судебных приказов (о взыскании задолженности за коммунальные услуги и капитальный ремонт), получены судебные приказы в отношении Рядчиной А.А., Гаджикиримова А.С.,



Амирамову Э.Г., Амирамовой А.П., Сыромкину В.В., Сыромкиной К.В., Субботину П.В., Кузнецовой В.В., Рябихина А.В., Знаменского Л.В., Куст И.А. В отношении Рябихина А.В., направившего в мировой суд заявление об отмене судебного приказа подготовлено и направлено исковое заявление о взыскании платы за жилое помещение.

Полученные судебные приказы и исполнительные листы предъявлены для принудительного исполнения в ФССП. Осуществляется регулярное сопровождение исполнительных производств в ФССП.

В течении 3-х месяцев велась переписка и переговорная работа с ПАО «Сбербанк» по вопросу выделения, в соответствии с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Осуществлена подготовка документов, консультативная и методическая помощь при подготовке, проведении, подсчете голосов и оформлении итогов 4 (четырёх) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по вопросам капитального ремонта.

Осуществлена подготовка документов, консультативная и методическая помощь при подготовке, проведении, подсчете голосов и оформлении итогов 2 (двух) общих собраний членов ТСЖ «Корона-ЭЙР».

Осуществлена защита прав ТСЖ «Корона-ЭЙР» по факту неправомерного изъятия сотрудниками ОЭБиПК оргтехники, и при проведении доследственной проверки в порядке ст.ст. 144-145 УПК РФ. В результате выполненных мероприятий оргтехника возвращена, в возбуждении уголовного дела отказано.

Осуществлено неоднократное представительство в ФССП по вопросу исполнения судебного акта МГС от 18.05.2016 (о раскрытии информации технического характера о многоквартирном доме), пресечена попытка необоснованного возбуждения уголовного дела в связи якобы имевшим место неисполнением указанного судебного акта.

Осуществлена претензионная работа с управой Тропарёво-Никулино по вопросу обустройства и детской площадки, и зоны отдыха.

Проведена объемная переговорная работа с ЛСР-недвижимость по вопросу передачи в состав общего имущества нежилых помещений.

В стадии подготовки находятся 19 исков о признании права собственности на подвальные помещения ЛСР-недвижимость.

Осуществлен комплекс мероприятий правового характера, направленный на прекращение деятельности хостела в кв. 82.

Осуществляется комплекс мероприятий правового характера, направленный на прекращение деятельности незаконного детского сада

Подготовлено свыше 50 ответов на обращения граждан и запросов государственных органов и различных организаций.

Оказано свыше 170 устных консультаций по вопросам текущей деятельности Товарищества, в том числе с выездом по месту нахождения заказчика. Систематически ведется работа по проверке договоров, заключаемых Товариществом для выявления юридических рисков.