

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заседания Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»**

г. Москва

11 января 2022 г.

Заседание открыто в 19-00

Заседание окончено в 20-30

**Присутствовали:**

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Сосина О.Б.
3. Никишов С.Г.
4. Семухина О.Д.
5. Красногорский В.М. – удаленно.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Результаты общих собраний членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и собственников ЖК «Корона-ЭЙР», расположенного в многоквартирном доме по адресу : 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.92, корпус 1, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 16 ноября по 20 декабря 2021г.
2. Утверждение очередности работ по капремонту и сроки проведения.
3. Утверждение ответственных лиц по пожарной безопасности, по лифтовому хозяйству, по электрооборудованию, по охране труда.
4. Утверждение и начисление в квитанциях нового тарифа с 01 января 2022г.

**Вопрос № 1. Результаты общих собраний членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и собственников ЖК «Корона-ЭЙР», расположенного в многоквартирном доме по адресу : 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.92, корпус 1, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 16 ноября по 20 декабря 2021г.**

**СЛУШАЛИ:** Мясникову О.В. которая доложила о результатах общих собраний членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и собственников ЖК «Корона-ЭЙР», расположенного в многоквартирном доме по адресу : 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.92, корпус

1, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 16 ноября по 20 декабря 2021 г.

По собранию **членов ТСЖ «Корона-ЭЙР»:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания: принято.
2. Об избрании счетной комиссии : принято.
3. Отчет правления ТСЖ за 2021г.: принято.
4. Выборы правления ТСЖ: принято.
5. Выборы председателя правления ТСЖ из числа членов правления: принято.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2022г: принято.
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2022г.: принято.
8. Отчет об исполнении сметы за 10 месяцев 2021г.: принято.

По собранию **собственников:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания: принято.
2. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов), препятствующих проезду на дворовую территорию: принято.
3. Об обращении за получением субсидии на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) : принято.
4. О проведении капитального ремонта: принято.
5. О прекращении пользования мусоропроводами и порядке сбора твердых коммунальных отходов: не принято.
6. О передаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: не принято.

Поставлено на голосование: признать итоги собраний удовлетворительными

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Никишов С.Г., Красногорский В.М.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**Вопрос № 2. Утверждение очередности работ по капремонту и сроки проведения.**

**СЛУШАЛИ:** Никишова С.Г., который предложил очередность работ по капремонту и сроки его проведения, утвердить представленный гл. инженером Цеханским В.Ю. план работ по капремонту.

Поставлено на голосование: Утвердить план работ, очередность и сроки проведения капремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Никишов С.Г., Красногорский В.М.

