

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Правления ТСЖ «Корона -ЭЙР»

г. Москва

31 января 2024 г.

Заседание открыто в 18-00

Заседание окончено в 20-00

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Семухина О.Д.
3. Сосина О.Б.

Приглашенные : гл.инженер Цеханский В.Ю., гл.бухгалтер Пустовалова И.В.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Результаты общих собраний членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и собственников ЖК «Корона-ЭЙР», расположенного в многоквартирном доме по адресу : 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.92, корпус 1, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 23 ноября 2023г. по 15 января 2024г.
2. Обсуждение очередности работ по капремонту и сроков проведения
3. Утверждение и начисление в квитанциях нового тарифа с 01 января 2024г.
4. Утверждение ответственных лиц по пожарной безопасности, по лифтовому хозяйству, по электрооборудованию, по охране труда.
5. Результаты судебного процесса с «Мосэнергосбытом» и план дальнейших действий
6. Масленица

Вопрос № 1. Результаты общих собраний членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и собственников ЖК «Корона-ЭЙР», расположенного в многоквартирном доме по адресу : 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.92, корпус 1, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 23 ноября 2023г. по 15 января 2024г

1. СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. которая доложила о результатах общих собраний членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и собственников ЖК «Корона-ЭЙР», расположенного в многоквартирном доме по адресу : 119571, г. Москва,

проспект Вернадского, д.92, корпус 1, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 23 ноября 2023г. по 15 января 2024г.

По собранию **членов ТСЖ «Корона-ЭЙР»:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Отчет Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР» за 2023 г.
4. Выборы правления ТСЖ «Корона-ЭЙР».
5. Выборы председателя правления ТСЖ «Корона-ЭЙР» из числа членов правления.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Корона-ЭЙР» на 2024 г.
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2024 г.
8. Отчет об исполнении сметы ТСЖ «Корона-ЭЙР» за 10 месяцев 2023 г.

Все вопросы приняты.

По собранию **собственников:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания. - принято
2. Об использовании территории, освободившейся после демонтажа оборудования чиллера – принято.
3. О прекращении использования мусоропроводов – не принято.
4. Об использовании подсобных, технических и вспомогательных помещений в многоквартирном доме- принято
5. Об установке шлагбаумов на въезде в паркинг - принято
6. О переоборудовании входной группы – принято.
7. О сокращении постов охраны- принято.
8. О проведении капитального ремонта- принято

Поставлено на голосование: признать итоги собраний удовлетворительными

РЕШИЛИ: голосовать за предложение Мясниковой О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

Предложение принято единогласно

Вопрос № 2. Утверждение очередности работ по капремонту и сроков проведения

СЛУШАЛИ: гл инженера Цеханского В.Ю. Доложил об очередности проведения необходимых работах по капитальному ремонту после принятия сметы общим собранием

Протокол заседания Правления №1 от 31 января 2024 г.

Слушали Семухину О.Д.. Внесла предложение к следующему правлению поручить гл. инженеру Цеханскому В.Ю. подготовить техническую документацию и обоснование по всем позициям капитального ремонта.

Поставлено на голосование: Утвердить очередность работ и сроки проведения капремонта, подготовку технического обоснования

РЕШИЛИ: голосовать за предложения Цеханского В.Ю. и Семухиной О.Д.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

Предложение принято единогласно.

Вопрос № 3. Утверждение и начисление в квитанциях нового тарифа с 01 января 2024г.

СЛУШАЛИ: гл. бухгалтера Пустовалову И.В. Доложила об утверждении и начислении в квитанциях нового тарифа, принятого на собрании, с 01 января 2024г. – 85,45рублей с кв. метра жилого и нежилого помещения в месяц, за исключением машиномест; 31,05 рублей с кв. метра машиноместа в месяц.

Поставлено на голосование : утвердить новый тариф с января 2024г.

РЕШИЛИ: голосовать за предложение Пустоваловой И.В..

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

Предложение принято единогласно

Вопрос № 4. Утверждение ответственных лиц по пожарной безопасности, по лифтовому хозяйству, по электрооборудованию, по охране труда.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Предложила назначить главного инженера Цеханского В.Ю. ответственным по лифтовому хозяйству и по пожарной безопасности, инженера по эксплуатации Борисова И.А. назначить ответственным по охране труда и электрооборудованию.

Поставлено на голосование: утвердить предложенных ответственных лиц

РЕШИЛИ: голосовать за предложение Мясниковой О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

Вопрос № 5. Результаты судебного процесса с «Мосэнергосбытом» и план дальнейших действий.

СЛУШАЛИ: гл. бухгалтера Пустовалову И.В. Доложила о результатах судебного процесса с «Мосэнергосбытом». Слушали Мясникову О.В. Предложила к следующему

правлению совместно с юристом ТСЖ Кулебой Д.О. предоставить решение каким образом и из каких статей ТСЖ будет погашать задолженность.

Поставлено на голосование: предоставить план погашения задолженности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

Предложение принято единогласно

Вопрос № 6. Масленица

СЛУШАЛИ: Сосину О.Б. Предложила провести праздник «Масленицы» 16 марта 2024г. Назначить ответственным инженера по эксплуатации Борисова И.А. Договор с компанией подписан и оплачен.

Поставлено на голосование: провести праздник «Масленицы» 16 марта 2024г., назначить ответственным за проведение праздника инженера по эксплуатации Борисова И.А

РЕШИЛИ: провести праздник «Масленицы» 16 марта 2024г. назначить ответственным за проведение праздника инженера по эксплуатации Борисова И.А


ГОЛОСОВАЛИ:

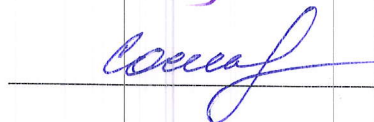
«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

Предложение принято единогласно

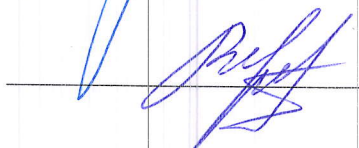

Мясникова О.В.,
председатель Правления

Члены Правления


Семухина О.Д.


Сосина О.Б.


Приглашенные:
Пустовалова И.В.


Цеханский В.Ю.