

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заседания Правления ТСЖ «Корона -ЭЙР»**

г. Москва

31 января 2023 г.

Заседание открыто в 18-00

Заседание окончено в 20-00

**Присутствовали:**

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Семухина О.Д.
3. Сосина О.Б.
4. Никишов С.Г.

Приглашенные : гл.инженер Цеханский В.Ю., гл.бухгалтер Пустовалова И.В.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Результаты общих собраний членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и собственников ЖК «Корона-ЭЙР», расположенного в многоквартирном доме по адресу : 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.92, корпус 1, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 05 декабря 2022г. по 21 января 2023г.
2. Утверждение очередности работ по капремонту и сроки проведения
3. О демонтаже и хранении хладогенераторного оборудования
4. Утверждение и начисление в квитанциях нового тарифа с 01 января 2023г.
5. Утверждений изменений единиц измерения по отоплению в квитанциях.
6. Утверждение ответственных лиц по пожарной безопасности, по лифтовому хозяйству, по электрооборудованию, по охране труда.
7. О проведении аудита
8. Работа с должниками
9. Масленица

**Вопрос № 1. Результаты общих собраний членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и собственников ЖК «Корона-ЭЙР», расположенного в многоквартирном доме по адресу : 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.92, корпус 1, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 05 декабря 2022г. по 21 января 2023г**

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. которая доложила о результатах общих собраний членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и собственников ЖК «Корона-ЭЙР», расположенного в многоквартирном доме по адресу : 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.92, корпус 1, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 05 декабря 2022г. по 21 января 2023г.

По собранию **членов ТСЖ «Корона-ЭЙР»:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Отчет Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР» за 2022 г.
4. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Корона-ЭЙР» на 2023 г.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2023 г.
6. Отчет об исполнении сметы ТСЖ «Корона-ЭЙР» за 10 месяцев 2022 г.

Все вопросы приняты.

По собранию **собственников:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания. - принято
2. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов), препятствующих проезду на дворовую территорию.- не принято
3. Об обращении за получением субсидии на установку ограждающих устройств (шлагбаумов).- принято
4. О проведении капитального ремонта.- принято
5. О формировании земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома и придомовой территории.- принято
6. Об использовании общего имущества (помещений подвала, паркингов).- не принято
7. О демонтаже и хранении хладогенераторного оборудования.- принято.
8. Об утверждении правил пользования подземным паркингом.- принято

Поставлено на голосование: признать итоги собраний удовлетворительными

РЕШИЛИ: голосовать за предложение Мясниковой О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

Предложение принято единогласно

**Вопрос № 2. Утверждение очередности работ по капремонту и сроки проведения**

СЛУШАЛИ: гл инженера Цеханского В.Ю. Предоставил таблицу сроков выполнения работ по капитальному ремонту. Слушали Семухину О.Д.. Внесла предложение к следующему правлению поручить гл. инженеру Цеханскому В.Ю. подготовить техническую документацию и обоснование по всем позициям капитального ремонта.

Поставлено на голосование: Утвердить очередность работ и сроки проведения капремонта, подготовку технического обоснования

РЕШИЛИ: голосовать за предложения Цеханского В.Ю. и Семухиной О.Д.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

Предложение принято единогласно.

**Вопрос № 3. О демонтаже и хранении хладогенераторного оборудования**

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Предложила назначить ответственной по демонтажу оборудования техническую службу ТСЖ и установить срок до мая 2023г. Так же предложила к следующему правлению, которое провести в первую неделю марта 2023г., всем членам правления подготовить свои варианты возможного использования освободившегося помещения.

РЕШИЛИ: назначить ответственной по демонтажу оборудования техническую службу ТСЖ и установить срок до мая 2023, провести следующее правление в первую неделю марта 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

Предложение принято единогласно

**Вопрос № 4. Утверждение и начисление в квитанциях нового тарифа с 01 января 2023г.**

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. об утверждении и начислении в квитанциях нового тарифа, принятого на собрании, с 01 января 2023г. – 82,3 рублей с кв. метра жилого и нежилого помещения в месяц, за исключением машиномест; 30,1 рублей с кв. метра машиноместа в месяц.

Поставлено на голосование : утвердить новый тариф с января 2023г.

РЕШИЛИ: голосовать за предложение Мясниковой О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

Предложение принято единогласно

**Вопрос № 5 .Утверждений изменений единиц измерения по отоплению в квитанциях.**

СЛУШАЛИ: гл. бухгалтера Пустовалову И.В. Предложила внести изменения по единицам измерений отопления в соответствующие графы квитанции по оплате коммунальных услуг.

Поставлено на голосование: Внести изменения по единицам измерений отопления в соответствующие графы квитанции по оплате коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: голосовать за предложение Пустоваловой И.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

Предложение принято единогласно

**Вопрос № 6. Утверждение ответственных лиц по пожарной безопасности, по лифтовому хозяйству, по электрооборудованию, по охране труда.**

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Предложила назначить главного инженера Цеханского В.Ю. ответственным по лифтовому хозяйству и по пожарной безопасности, инженера по эксплуатации Борисова И.А. назначить ответственным по охране труда и электрооборудованию.

Поставлено на голосование: утвердить предложенных ответственных лиц

РЕШИЛИ: голосовать за предложение Мясниковой О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Никишов С.Г

**Вопрос № 7. О проведении аудита**

СЛУШАЛИ: Никишова С.Г. Предложил к следующему правлению поручить главному бухгалтеру Пустоваловой И.В. сформировать вопросы аудиторской проверки. Предоставить и обосновать тендер компаний, занимающихся аудиторскими проверками.

Поставлено на голосование: Сформировать вопросы аудиторской проверки, предоставить и обосновать тендер компаний, занимающихся аудиторскими проверками

РЕШИЛИ: голосовать за предложение Никишова С.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

Предложение принято единогласно

**Вопрос № 7. Работа с должниками**

СЛУШАЛИ: Семухину О.Д.. Предложила поручить главному бухгалтеру к следующему правлению предоставить список должников по коммунальным услугам и капремонту.

Поставлено на голосование: подготовить и предоставить список должников по коммунальным услугам и капремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

Предложение принято единогласно

**Вопрос № 8. Масленица**

СЛУШАЛИ: Сосину О.Б. Предложила возобновить организацию праздников и провести праздник «Масленицы» 25 февраля 2023.

Поставлено на голосование: провести праздник «Масленицы» 25 февраля 2023.

РЕШИЛИ: провести праздник «Масленицы» 25 февраля 2023.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

Предложение принято единогласно



Мясникова Мясникова О.В.,  
председатель Правления

Никишов Члены Правления  
Никишов С.Г.

Семухина Семухина О.Д.

Сосина Сосина О.Б.

Пустовалова Приглашенные:  
Пустовалова И.В.

Цеханский Цеханский В.Ю.

по п. 5 дополнительно:  
перуши перуши перуши  
на перуши перуши перуши  
судно доменное и корпоративное по суду в курсе,  
а также обеспечить цель замены оборудования  
предоставляя контакты и удобный период  
каждый месяц в течение марта  
Протокол заседания Правления №1 от 31 января 2023 г.

Семухина