

## **Работы по текущему ремонту, проведенные в 2017г.**

1. Ремонт асфальтового покрытия для пандусов -1 и -2.
2. Ремонт провала дороги на углу дома ( у въезда на гостевую стоянку)
3. Ремонт теплотрассы.
4. Ремонт забора на въезде, граничащем с зоопарком.
5. Покраска всего забора по периметру комплекса.
6. Ремонт плиточного покрытия у подъезда №1 со стороны ул. Тропаревская.
7. Ремонт крыльца подъезда №2 ( полностью переделанное патио).
8. Закупка плитки на подъезды №№ 1,3,4 (для крыльца)
9. Ремонт кровли подъезда №3 в зоне тех. этажа в зоне квартиры № 216.
10. Установка монитора на пост №1.
11. Подключение калитки на посту №1 к системе СКУД.
12. Замена противопожарных дверей на -1 и - 2 на такие же со стеклом.
13. Установка велопарковки.
14. Установка парковочных столбиков со стороны ул. Тропаревская.
15. Установка домофона на калитку ул. Тропаревская.
16. Установка мониторов и дополнительных камер на уровне -1 и -2 (в помещении охранников).
17. Установка теплицы (для выращивания рассады в весенне-летнее время).
18. Освидетельствование лифтов.
19. Замер сопротивления изоляции.
20. Замена расширительного бака ГВС (ИТП).
21. Ремонт и настройка трансформера отопления.
22. Мероприятия по подготовке к зимнему отопительному сезону: проверка счетчиков тепла, проверка счетчиков подпитки, обучение ответственных лиц (выдача удостоверений), промывка теплообменников, гидродневмопромывка, опрессовка труб, подготовка документации в соответствии с требованиями МОЭК.
23. Установка кодовых замков на технических шкафах.
24. Диагностика и ТО систем холодоснабжения.

25. Ремонт трубопровода и замена запорной арматуры системы пожаротушения.
26. Производится постепенная замена на светодиодные лампы всего комплекса.
27. Проведение анализа входной водопроводной воды.
28. Замена стекол фасадного остекления (частично, 11 стекол).
29. Установка вытяжных вентиляторов на кровле 1 подъезда.
30. Ликвидация самостроя на кровле кв. 175
31. Полный ремонт поломочной машины (закупка аккумулятора, новых запчастей и т.д.)
32. Ремонт перемычек над окнами на фасаде здания.
33. Замена гидроизоляции балкона технического этажа.
34. Диагностика и ремонт поврежденного трубопровода (кв. 32 и кв. 36).
35. Замена контроллеров системы СКУД, вышедших из строя, программирование, ТО.
36. Замена части счетчиков тепла на современные для дальнейшего подключения к автоматической системе сбора данных.
37. Установление факта использования тепла без учета (офис «Чистый город»). В принудительном порядке установка счетчика за их счет.
38. Замена электрощитов на кровле 1 подъезда.
39. Разметка парковочного пространства.
40. Благоустройство дворовой территории (новые скамейки, урны, вазоны, зеленые насаждения).
41. Обустройство помещения для архива и приведение в порядок документации дома.
42. Оборудование и ремонт помещения для складирования необходимых для жизнедеятельности дома инструментов, инвентаря, моющих средств, электрических ламп, гвоздей и т.д.