

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Правления ТСЖ «Корона - ЭЙР».

г. Москва

07 августа 2018 г.

Начало заседания : 18.00 час
Окончание заседания : 20.00 час.

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Никишов С.Г.
3. Сосина О.Б.
4. Семухина О.Д.

Приглашен: главный инженер ТСЖ Цеханский В.Ю.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть. Правление в данном составе правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Капитальный ремонт.
2. Текущий ремонт.
3. Разное.

Вопрос № 1. Капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Предложила заслушать главного инженера ТСЖ Цеханского В.Ю. о работах по капитальному ремонту. Цеханский В.Ю. доложил, что три договора по капремонту выполнены полностью (кровля, сайдинг, ИТП). В разработке находятся следующие два (возведение козырька второго подъезда и гидроизоляция по периметру дома). Мясникова О.В. предложила ответственным лицам от собственников за капитальный ремонт осмотреть проделанные работы и доложить о своих выводах и замечаниях.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 2. Текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Сосину О.Б. Предложила заслушать главного инженера ТСЖ Цеханского В.Ю. Доложил о следующих работах: происходит ремонт пандусов и укладка плитки офисов «Доктор МИР» и Макарова А.В. Также была произведена установка купольных камер. Заканчивается обслуживание технических шкафов. В десятидневный срок будет закончен текущий ремонт ИТП. Также закупаются плафоны уличного освещения. Проходит тендер подрядчиков на следующие работы по текущему ремонту:

1. Ремонт входных групп въезда в паркинг на -1 и -2 (4 въезда)
2. Утепление дверей, выходящих на балконы во всех подъездах дома (теплоизоляция).

Все работы проводятся согласно утвержденной на Общем собрании смете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 3 . Разное.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Доложила о состоянии работ по программе 1С, а также о финансовой ситуации ТСЖ. У ТСЖ долгов нет. По состоянию на 27/07/2018 долг по коммунальным платежам перед ТСЖ составляет 900 000 руб. (должники). Были приняты меры и разосланы уведомления. Сосина О.Б. доложила о возникающих периодически проблемах с вывозом мусора. Не смотря на повышение абонентской платы мусор выводится нерегулярно. Вопрос решается.

ГОЛОСОВАЛИ:


«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО


Члены Правления:




Мясникова О.В.



Никишов С.Г.



Семухина О.Д.



Сосина О.Б.