

ПРОТОКОЛ № 6
заседания Правления ТСЖ «Корона - ЭЙР».

г. Москва

07 сентября 2018 г.

Начало заседания : 18.30 час

Окончание заседания : 20.30 час.

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Никишов С.Г.
3. Сосина О.Б.
4. Семухина О.Д.

Приглашен: главный инженер ТСЖ Цеханский В.Ю.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть. Правление в данном составе правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Утвердить материальную помощь секретарю ТСЖ Космач И.И.
2. Поощрение инженера по эксплуатации Борисова И.А.
3. Заслушать главного инженера Цеханского В.Ю. по работам по капитальному ремонту.
4. Выполнение программы установки электросчетчиков в подсобных помещениях.
5. Новый договор с организацией, обслуживающей пожарное оборудование.
6. Страхование лифтов.
7. Зоопарк.
8. Разное.

Вопрос № 1. Утвердить материальную помощь секретарю ТСЖ Космач И.И.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Утвердить материальную помощь секретарю ТСЖ Космач И.И. в размере 62000 руб. (заявление прилагается)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 2. Поощрение инженера по эксплуатации Борисова И.А.

СЛУШАЛИ: Сосину О.Б. Предложила поощрить инженера по эксплуатации Борисова И.А. за добросовестную работу в размере 10 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 3 . Заслушать главного инженера Цеханского В.Ю. по работам по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: главного инженера ТСЖ Цеханского В.Ю. о выполняемых работах по капитальному ремонту:

1. Возведение козырька у 2 подъезда практически закончено.

2. Выполнена гидроизоляция по периметру дома.

3. Капитальный ремонт крыши и 3 и 4 подъездов (замена кровли).

4. Ремонт фасадной части дома (замена стекол, ремонт и покраска бетонного пояса).

Остальные договора в работе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 4. Выполнение программы установки электросчетчиков в подсобных помещениях.

СЛУШАЛИ: Сосину О.Б. Доложила о том, что проводятся мероприятия по установке электросчетчиков в подсобных помещениях. Выполнено на 50%.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 5. Новый договор с организацией, обслуживающей пожарное оборудование.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Доложила о расторжении договора с компанией «Сигнал-2020» и заключении нового договора с компанией «Центр пожарной безопасности», обслуживающей пожарные системы дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 6. Страхование лифтов.

СЛУШАЛИ: главного инженера Цеханского В.Ю. Доложил о необходимости заключения договора на страхование лифтов на период 2018-2019гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 7. Зоопарк.

СЛУШАЛИ: Никишова С.Г. Предложил пойти навстречу просьбе активистке ,жительнице. кв. 57 Немецкой Т.В. и выделить сумму в размере 10 000 руб. под отчет на нужды зоопарка.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 8. Разное

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Доложила о жалобах жителей по состоянию детской площадки, находящейся за оградой дома. Предложила, в связи с аварийным состоянием и не смотря на то, что она не находится на балансе нашего дома, собрать письменные заявления заинтересованных собственников дома, которые волнуются за безопасность своих детей и подключить ГУИС, Управу и все муниципальные органы района для сноса аварийной детской площадки и возведению новой.

СЛУШАЛИ: Никишова С.Г. Доложил о работе с юристом ТСЖ Кулебой Д.О.: продолжить решение проблемы с размещением детского сада в квартире №б.

СЛУШАЛИ: Сосину О.Б. Доложила о проведении работы с должниками, в частности, были выполнены все акты сверки по лицам, являющимися должниками, и переданы юристу для возбуждения судебных разбирательств.

СЛУШАЛИ: главного инженера Цеханского В.Ю , который очень обеспокоен состоянием нашей теплотрассы. Предложил провести экспертизу трубы, по которой подается теплоноситель из города, и выделить сумму в размере 42000 руб. И в дальнейшем ставить вопрос на собрании о замене всего трубопровода на теплотрассе.

Члены Правления:


Мясникова О.В.


Никишов С.Г.


Семухина О.Д.


Сосина О.Б.