

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**заседания Правления ТСЖ «Корона -ЭЙР»**

г. Москва

09 июня 2022 г.

Заседание открыто в 18-00

Заседание окончено в 20-00

**Присутствовали:**

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Сосина О.Б.
3. Семухина О.Д.
4. Никишов С.Г.

Приглашенные: гл инженер Цеханский В.Ю. и гл. бухгалтер Пустовалова И.В.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Аудит. Итоги проверки.
2. Помещение фанкойла (вопрос о ликвидации оборудования).
3. О предоставлении помещения для отдыха технической службы и службы контроля.
4. Изменить формулировку в квитанциях о показаниях общедомового электричества в соответствии с требованиями законодательства ( консультация с юристом).

**Вопрос № 1. Аудит. Итоги проверки.**

СЛУШАЛИ: гл. бухгалтера Пустовалову И.В. Предоставила результаты аудиторской проверки. Ознакомились с данными и приняли к сведению Поручили Пустоваловой И.В. исправить замечания.

ПОСТАВЛЕНО НА ГОЛОСОВАНИЕ: принять к сведению результаты аудиторской проверки Пустоваловой И.В. и исправить сделанные замечания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

**Вопрос №2. Помещение фанкойла (вопрос о ликвидации оборудования).**

СЛУШАЛИ: гл.инженера Цеханского В.Ю. Доложил о необходимости поставить вопрос на общем собрании о ликвидации оборудования, размещенного в чиллерной. (Прилагается протокол общего собрания собственников, которое большинством проголосовало за отказ использования данной услуги, см. приложение №1)

ПОСТАВЛЕНО НА ГОЛОСОВАНИЕ: принять предложение главного инженера Цеханского В.Ю, и поставить вопрос на голосование на общем собрании собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

**Вопрос №3. О предоставлении помещения для отдыха технической службы и службы контроля.**

СЛУШАЛИ: председателя ТСЖ «Корона-ЭЙР» Мясникову О.В. В связи с законодательными актами и для соблюдения норм безопасности МКД предложила оборудовать комнаты отдыха для службы контроля и технической службы. Издать временно соответствующий приказ. Поставить вопрос в повестке дня общего собрания об использовании общедолевой собственности для нужд персонала.

ПОСТАВЛЕНО НА ГОЛОСОВАНИЕ: принять предложение Мясниковой О.В. об оборудовании комнат отдыха для техничкой службы и службы контроля. Поставить вопрос в повестке дня общего собрания об использовании общедолевой собственности для нужд персонала.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос №4. Изменить формулировку в квитанциях о показаниях общедомового электричества в соответствии с требованиями законодательства (консультация с юристом).

СЛУШАЛИ: гл. бухгалтера Пустовалову И.В. Предложила проголосовать в соответствии с требованиями законодательства о надлежащем оформлении платежного документа (квитанции) изменить формулировку о показаниях общедомового электричества. Объяснила, что оно не должно стоять отдельным пунктом, а входить в статью общедомовые нужды


ПОСТАВЛЕНО НА ГОЛОСОВАНИЕ: Поручить Пустоваловой И.В. проконсультироваться по этому вопросу с юристом компании и принять окончательное решение.

ГОЛОСОВАЛИ:

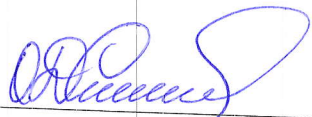
«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

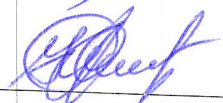
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО



 Мясникова О.В.  
председатель Правления


Члены Правления

 Семухина О.Д.

 Никишов С.Г.

 Сосина О.Б.

 Цеханский В.Ю.

 Пустовалова И.В.



*Приложение №1  
к протоколу правления  
№4 от 04.12.2017г.*

**ПРОТОКОЛ №1С**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Москва, Проспект Вернадского, дом 92, корп. 1

Двадцать второе января две тысячи восемнадцатого года

Дата и время начала проведения собрания: 04.12.2017 года, в 19.00.

Дата и время окончания собрания: 21.01.2018 года, в 23.59.

Место проведения собрания: Москва, Проспект Вернадского, дом 92, корп. 1

Вид собрания: Внеочередное.

Форма общего собрания: Очно-заочная.

Инициаторы собрания:

1. Мясниковой О.В. (собственник кв. № 183), свидетельство о праве собственности 77АК 522388 от 29 октября 2009г.
2. Никишова С.Г. (собственник кв. № 18), свидетельство о праве собственности 77АМ 458078 от 23 ноября 2010г.
3. Сосиной О.Б. (собственник кв. № 252), свидетельство о праве собственности 77АК 119414 от 30 апреля 2009г.

В собрании приняли участие 267 (двести шестьдесят семь) собственников и их представителей (Список прилагается, приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 46981,10 (сорок шесть тысяч девятьсот восемьдесят одна целая десять сотых) голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 37886,85 (тридцать семь тысяч восемьсот восемьдесят шесть целых восемьдесят пять сотых) голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 46981,10 (сорок шесть тысяч девятьсот восемьдесят одна целая десять сотых) кв.м.

Кворум участия в собрании - 80,643%. Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Процедурный вопрос: Избрание счетной комиссии.

1. О земельном участке под многоквартирным домом с придомовой территорией.
2. Об использовании централизованной системы кондиционирования (фанкойла).
3. О капитальном ремонте общего имущества.
4. О поручении ТСЖ «Корона-ЭЙР» представлять интересы собственников в судебных органах.

**ХОД СОБРАНИЯ:**

**По вопросу: «Избрание счетной комиссии.»:**

**Слушали:** Мясникову О.В., с предложением избрать в счетную комиссию в следующем составе: Сосина Ольга Борисовна, Князева Марина Львовна

**Предложено:** избрать в счетную комиссию в следующем составе: Сосина Ольга Борисовна, Князева Марина Львовна

**Голосовали:**

«ЗА» - 35870,28 голосов, что составляет 94,677 % от голосов участников.

«ПРОТИВ» - 435,4 голосов, что составляет 1,149 % от голосов участников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1581,18 голосов, что составляет 4,173 % от голосов участников.

**Решение принято:** избрать в счетную комиссию в следующем составе: Сосина Ольга Борисовна, Князева Марина Львовна

**По вопросу: «О земельном участке под многоквартирным домом с придомовой территорией.»:**

**Слушали:** Мясникову О.В., с предложением поручить правлению ТСЖ «Корона – Эйр» провести работы по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет по адресу: Москва, Проспект Вернадского, дом 92, корп. 1

**Предложено:** поручить правлению ТСЖ «Корона – Эйр» провести работы по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет.

**Голосовали:**

«ЗА» - 35946,88 голосов, что составляет 94,88 % от голосов участников.

«ПРОТИВ» - 334,3 голосов, что составляет 0,882 % от голосов участников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1605,68 голосов, что составляет 4,238 % от голосов участников.

**Решение принято:** поручить правлению ТСЖ «Корона – Эйр» провести работы по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет.

**По вопросу: «Об использовании централизованной системы кондиционирования (фанкойла).»:**

**Слушали:** Мясникову О.В. с предложением прекратить эксплуатацию централизованной системы кондиционирования (фанкойла), в связи с использованием собственниками индивидуальных систем кондиционирования.

**Предложено:** прекратить эксплуатацию централизованной системы кондиционирования (фанкойла), в связи с использованием собственниками индивидуальных систем кондиционирования.

**Голосовали:**

«ЗА» - 31224,98 голосов, что составляет 82,416 % от голосов участников.

«ПРОТИВ» - 4223,00 голосов, что составляет 11,146 % от голосов участников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1799,78 голосов, что составляет 4,750% от голосов участников.

**Решение принято:** прекратить эксплуатацию централизованной системы кондиционирования (фанкойла), в связи с использованием собственниками индивидуальных систем кондиционирования.

**По вопросу: «О капитальном ремонте общего имущества»:**

**Слушали:** Мясникову О.В. с предложением провести капитальный ремонт общего имущества. Утвердить перечень работ.

**Предложено:** Провести капитальный ремонт общего имущества. Утвердить перечень работ в следующем составе:

- ремонт мусоропровода с заменой ковшей, включая вентиляционную систему и систему очистки мусоропровода, установка сайдинга на уличной части -1 и -2;
- ремонт кровли с заменой утеплителя на секции «В» и с частичной заменой на секции «А». Установка козырьков и отливов, дождевых воронок, аэраторов. Мероприятия по закреплению покрытия парапетов с частичной заменой металла, покраска металлоконструкций на кровле комплекса;
- ремонт оборудования лифтов с заменой КВШ и обводных блоков, канатов;
- частичный ремонт фасада: замена стекол, замена уплотнителей остекления, герметизация примыканий кирпичной кладки к плите перекрытия, покраска торцов плит перекрытия, восстановление поврежденного облицовочного кирпича;
- ремонт подвалов (восстановление теплоизоляции, плитки в приямах, демонтаж-монтаж отмостки, гидроизоляции примыкания отмостки к фундаменту). Ремонт ливневой канализации на пандусах -1 и -2: отвод ливнестоков через пескоуловители в нашу систему удаления воды из паркинга;
- строительство козырька над вторым подъездом;
- ремонт паркинга: расшивка трещин, заполнение гидроизоляционным раствором, восстановление поврежденного бетонного покрытия на уровне «-1». Расшивка трещин, примыканий пола к стенам и колоннам, заполнение их материалом «Пенетрон». Обустройство дополнительных приямков с насосами для удаления воды -- уровень «-2»



Утвердить смету на капитальный ремонт в размере 13 819 449 руб.00коп.

**Голосовали:**

«ЗА» - 35144,10 голосов, что составляет 92,761 % от голосов участников.

«ПРОТИВ» - 298,4 голосов, что составляет 0,778 % от голосов участников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2444,35 голосов, что составляет 6,452 % от голосов участников.

**Решение принято:** Провести капитальный ремонт общего имущества. Утвердить перечень работ в следующем составе:

-ремонт мусоропровода с заменой ковшей, включая вентиляционную систему и систему очистки мусоропровода, установка сайдинга на уличной части -1 и -2;

-ремонт кровли с заменой утеплителя на секции «В» и с частичной заменой на секции «А». Установка козырьков и отливов, дождевых воронок, аэраторов. Мероприятия по закреплению покрытия парапетов с частичной заменой металла, покраска металлоконструкций на кровле комплекса;

-ремонт оборудования лифтов с заменой КВШ и обводных блоков, канатов;

-частичный ремонт фасада: замена стекол, замена уплотнителей остекления, герметизация примыканий кирпичной кладки к плите перекрытия, покраска торцов плит перекрытия, восстановление поврежденного облицовочного кирпича;

- ремонт подвалов (восстановление теплоизоляции, плитки в приямок, демонтаж-монтаж отмостки, гидроизоляции примыкания отмостки к фундаменту). Ремонт ливневой канализации на пандусах -1 и -2: отвод ливнестоков через пескоуловители в нашу систему удаления воды из паркинга;

- строительство козырька над вторым подъездом;

- ремонт паркинга: расшивка трещин, заполнение гидроизоляционным раствором, восстановление поврежденного бетонного покрытия на уровне «-1». Расшивка трещин, примыканий пола к стенам и колоннам, заполнение их материалом «Пенетрон». Обустройство дополнительных приямков с насосами для удаления воды -- уровень «-2»

Утвердить смету на капитальный ремонт в размере 13 819 449 руб.00коп

**По вопросу: «О поручении ТСЖ «Корона-ЭЙР» представлять интересы собственников в судебных органах»:**

**Слушали:** Мясникову О.В. с предложением поручить ТСЖ «Корона - ЭЙР» представлять интересы собственников в любых судебных органах по вопросу защиты прав собственности на общее имущество в МКД.

**Предложено:** поручить ТСЖ «Корона - ЭЙР» представлять интересы собственников в любых судебных органах по вопросу защиты прав собственности на общее имущество в МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 35648,6 голосов, что составляет 94,092 % от голосов участников.

«ПРОТИВ» - 440,48 голосов, что составляет 1,163 % от голосов участников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1797,78 голосов, что составляет 4,745 % от голосов участников.

**Решение принято:** поручить ТСЖ «Корона - ЭЙР» представлять интересы собственников в любых судебных органах по вопросу защиты прав собственности на общее имущество в МКД.

Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией.

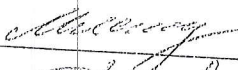
**Приложения:**

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

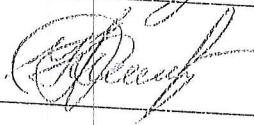
- б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967, N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;
- в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;
- г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;
- д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
- з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ:

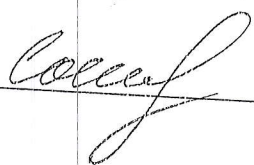
Мясникова О.В.



Никишов С.Г.



Сосина О.Б.



Члены счетной комиссии:

Сосина О.Б.



Князева М.Л.

