

ПРОТОКОЛ № 8
заседания Правления ТСЖ «Корона - ЭЙР».

г. Москва

12 ноября 2019 г.

Начало заседания: 18-00 час
Окончание заседания : 19-00 час.

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Сосина О.Б.
3. Никишов С.Г.
4. Семухина О.Д.

Приглашенные - гл инженер ТСЖ Цеханский В.Ю.;
- инженер по экспл. Борисов И.А.;
- гл.бухгалтер ТСЖ Пустовалова И.В.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. О проведении Общего собрания членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и Общего собрания собственников , утверждение сроков, повесток.
2. Утвердить отчет Правления, исполнение сметы за 10 месяцев 2019г., утвердить смету на 2020г., тариф.
3. О капитальном ремонте.
4. О проведении детского Новогоднего праздника с подарками в рамках сметы.

Вопрос № 1. О проведении Общего собрания членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и Общего собрания собственников , утверждение сроков, повесток.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Предложила провести очередное очно-заочное Общее собрание членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и очно-заочное Общее собрание собственников в период с 27 ноября 2019г. по

23 декабря 2019г. Предложила утвердить следующие повестки:

-для членов ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Отчет правления ТСЖ за 2019 год.
4. Выборы правления ТСЖ.
5. Выборы председателя правления из числа членов правления.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2020 год.
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2020 год.
8. Отчет об исполнении сметы за 10 месяцев 2019г.

-для собственников:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. О проведении капитального ремонта.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. О сроках проведения капитального ремонта.
7. Об источниках финансирования капитального ремонта.
8. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке указанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Поставлено на голосование: Утвердить сроки проведения Общего собрания членов ТСЖ Корона-ЭЙР» и Общего собрания собственников, повестки собраний.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 2. Утвердить отчет Правления, исполнение сметы за 10 месяцев 2019г., утвердить смету на 2020г., тариф.

СЛУШАЛИ: гл. инженера ТСЖ Цеханского В.Ю. Представил отчет о выполненных работах в рамках капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: инженера по эксплуатации Борисова И.А. Представил отчет о выполненных работах в рамках текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: гл. бухгалтера ТСЖ Пустовалову И.В. Представила отчет об исполнении сметы за 10 месяцев 2019г.

СЛУШАЛИ: Семухину О.Д. Предложила утвердить смету на 2020г., суммарный тариф на содержание, обслуживание и ремонт на 2020г. в размере : по смете обслуживания ЖК - 69,99руб; по смете обслуживания частных машиномест в гаражах – 29,41руб.

Поставлено на голосование: Утвердить отчеты о выполненных работах в рамках капитального и текущего ремонтов и отчет об исполнении сметы за 10 месяцев 2019г. Утвердить смету на обслуживание на 2020 год и тариф.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 3. О капитальном ремонте.

СЛУШАЛИ: гл. инженера ТСЖ Цеханского В.Ю. Предложил провести следующие работы по капитальному ремонту за счет средств на спецсчете:

- ремонт фасада;
- кровля-ремонт парапетов;
- ремонт подземного паркинга;
- косметический ремонт стен подземного паркинга после капремонта;
- ремонт системы пожаротушения подземного паркинга;
- ремонт оборудования лифтов;
- ремонт инженерных коммуникаций системы ХВС (замена задвижек);
- ремонт запорной арматуры на стояках ГВС, ХВС, отопления;
- ремонт подвальных помещений (эвакуационные выходы с техэтажа).

Поставлено на голосование: утвердить список работ по капитальному ремонту за счет средств на спецсчете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос № 4. О проведении детского Новогоднего праздника с подарками в рамках сметы
Слушали Сосину О.Б. Предложила провести детский Новогодний праздник с подарками 21 декабря
2019г. с подарками в рамках сметы.

Поставлено на голосование: Провести детский Новогодний праздник с подарками в декабре 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Члены Правления:

		Мясникова О.В.
		Семухина О.Д.
		Сосина О.Б.
		Никишов С.Г.
Гл. инженер ТСЖ		Цеханский В.Ю.
Инженер по экспл.		Борисов И.А.
Гл. бухгалтер ТСЖ		Пустовалова И.В.
Секретарь		Князева М.Л.