

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Правления ТСЖ «Корона - ЭЙР».

г. Москва

25 апреля 2019 г.

Начало заседания: 19-00 час

Окончание заседания : 21.00 час.

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Сосина О.Б.
3. Красногорский В.М.
4. Семухина О.Д.

Присутствовала гл бухгалтер ТСЖ Евграшкина И.В.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Утверждение бухгалтерского баланса на 31 декабря 2018г.
2. Исполнение сметы доходов и расходов за 2018г.
3. Отчет о проверке бухгалтерского и налогового учета за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (аудит).
4. Капитальный ремонт теплотрассы.
5. Электросчетчики на нежилые помещения.
6. Разное.

Вопрос № 1. Утверждение бухгалтерского баланса на 31 декабря 2018г.

СЛУШАЛИ: Евграшкину И.В. Предоставила годовой бухгалтерский баланс на 31 декабря 2018г.

Поставлено на голосование: Принять годовой бухгалтерский баланс на 31 декабря 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Красногорский В.М., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 2. Исполнение сметы доходов и расходов за 2018г.

СЛУШАЛИ: Евграфкину И.В. Доложила об исполнении сметы доходов и расходов по статьям за 2018г.

Поставлено на голосование: Утвердить смету доходов и расходов за 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Красногорский В.М., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 3. Отчет о проверке бухгалтерского и налогового учета за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (аудит).

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Доложила об окончании аудиторской проверки бухгалтерского и налогового учета за период 01.01.2018-31.12.2018г. Предложила утвердить отчет с учетом исправления замечаний. Предложила назначить главного бухгалтера Евграфкину И.В. ответственной за исправление указанных аудитом замечаний. Срок - до 31 мая 2019г.

Поставлено на голосование: Утвердить отчет с учетом исправления замечаний, назначить главного бухгалтера Евграфкину И.В. ответственной за исправление указанных аудитом замечаний.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Красногорский В.М., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 4 . Капитальный ремонт теплотрассы.

СЛУШАЛИ: Семухину О.Д. Доложила об отказе Сбербанка РФ провести авансовый платеж по капитальному ремонту теплотрассы. Предложила повторно поручить юристу ТСЖ Кулебе Д.О. выяснить причины отказа, поскольку все предоставленные документы абсолютно соответствуют требованиям . Также предложила пока отложить подачу искового заявления на Сбербанк из-за отказа авансового платежа.

Поставлено на голосование : Поручить юристу ТСЖ Кулебе Д.О. выяснить причины отказа.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Красногорский В.М., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос № 5 . Электросчетчики на нежилые помещения.

СЛУШАЛИ: Сосину О.Б. Доложила о том, что уже два письма было отвезено в Мосэнергосбыт по поводу установки счетчиков на нежилые помещения. Предложила признать ответ Мосэнергосбыта неприемлемым для нас и продолжить с помощью юриста ТСЖ добиваться от Мосэнергосбыта, чтобы они взяли на обслуживание данные нежилые помещения.

Поставлено на голосование : Поручить юристу ТСЖ добиваться от Моэнергосбыта, чтобы они взяли на обслуживание данные нежилые помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Красногорский В.М., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос № 6. Разное

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Доложила о работе с ГБУ «Жилищник». Сообщила, что руководство ГБУ «Жилищник» выезжало на место, обсуждалось переустройство детской площадки и футбольного поля за пределами нашей территории (за забором). Добились ,чтобы ГБУ «Жилищник» взял после переустройства на свой баланс, также были даны обещания для нашей придомовой территории поставить новые скамейки, урны, сделать новую песочницу. Предложила поручить инженеру по эксплуатации Борисову И.А. проследить за выполнение данных обещаний.

Поставлено на голосование : поручить инженеру по эксплуатации Борисову И.А. проследить за выполнение данных обещаний.

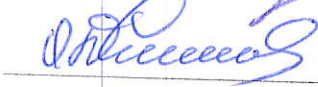
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Красногорский В.М., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Члены Правления:

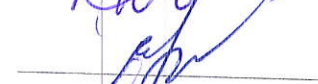
 Мясникова О.В.

 Семухина О.Д.

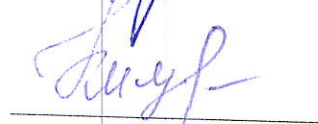
 Сосина О.Б.

 Красногорский В.М.

Гл. бухгалтер ТСЖ

 Евграшкина И.В.

Секретарь

 Князева М.Л.