

К вопросу № 4 "Утверждение сметы доходов  
и расходов на 2017г.

## Смета на обслуживание ЖК «КОРОНА-ЭЙР» в 2017 году

	2017 - год	в месяц	тариф руб/1 кв.м
<b>1. АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>			
<b>Административно-управленческий персонал, ФОТ</b>			
Фонд Председателя Правления (вознаграждения , мероприятия)	750 000 руб.	62 500 руб.	1,33 руб.
Премияльный фонд АУП (5% год. штат ФОТ)	200 000 руб.	16 667 руб.	0,35 руб.
Управляющий	960 000 руб.	80 000 руб.	1,70 руб.
Главный бухгалтер	840 000 руб.	70 000 руб.	1,49 руб.
Паспортист	138 000 руб.	11 500 руб.	0,24 руб.
Инспекто ОК	138 000 руб.	11 500 руб.	0,24 руб.
Техник IT	138 000 руб.	11 500 руб.	0,24 руб.
Администратор-кассир	696 000 руб.	58 000 руб.	1,23 руб.
Страховые взносы ФОТ	779 720 руб.	64 977 руб.	1,38 руб.
<b>ИТОГО</b>	<b>4 639 720 руб.</b>	<b>386 643 руб.</b>	<b>8,23 руб.</b>
<b>Административные расходы</b>			
Канцелярские расходы, оргтехника, хозрасходы	88 000 руб.	7 333 руб.	0,16 руб.
Услуги связи, почтовые расходы	30 000 руб.	2 500 руб.	0,05 руб.
Судебные расх, госпошлина, БТИ, разрешения, аудит	510 000 руб.	42 500 руб.	0,90 руб.
Абонентское юридическое обслуживание	720 000 руб.	60 000 руб.	1,28 руб.
ПО (1С, Клиент-банк), Такском. комиссия банка	200 000 руб.	16 667 руб.	0,35 руб.
Оргмероприятия, детские праздники, проведение собраний	189 464 руб.	15 789 руб.	0,34 руб.
<b>ИТОГО</b>	<b>1 737 464 руб.</b>	<b>144 789 руб.</b>	<b>3,08 руб.</b>
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1. АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>	<b>6 377 184 руб.</b>	<b>531 432 руб.</b>	<b>11 руб.</b>

## 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ

### 2.1. Техническое обслуживание

#### Инженерно-технический персонал, ФОТ

Главный инженер	960 000 руб.	80 000 руб.	1,70 руб.
Инженерно-технический персонал	1 380 000 руб.	115 000 руб.	2,45 руб.
Страховые взносы ФОТ	472 680 руб.	39 390 руб.	0,84 руб.
<b>ИТОГО</b>	<b>2 812 680 руб.</b>	<b>234 390 руб.</b>	<b>4,99 руб.</b>

#### Диспетчеризация, ФОТ

Диспетчеры	1 158 720 руб.	96 560 руб.	2,06 руб.
Подмена на отпуск, ночные	212 800 руб.	17 733 руб.	0,38 руб.
Страховые взносы ФОТ	277 047 руб.	23 087 руб.	0,49 руб.
<b>ИТОГО</b>	<b>1 648 567 руб.</b>	<b>137 381 руб.</b>	<b>2,92 руб.</b>

#### Технический персонал, ФОТ

Слесарь-сантехник (4 смены)	1 104 000 руб.	92 000 руб.	1,96 руб.
Слесарь-электрик (4 смены)	1 104 000 руб.	92 000 руб.	1,96 руб.
Подмена на отпуск	236 000 руб.	19 667 руб.	0,42 руб.
Разнорабочие (2 чел)	648 000 руб.	54 000 руб.	1,15 руб.
Страховые взносы ФОТ	624 584 руб.	52 049 руб.	1,11 руб.
<b>ИТОГО</b>	<b>3 716 584 руб.</b>	<b>309 715 руб.</b>	<b>6,59 руб.</b>

#### Расходные материалы на техническое обслуживание, ремонт

Расходные материалы, комплектующие, текущий ремонт	2 991 282 руб.	249 274 руб.	5,31 руб.
Текущий ремонт подземного паркинга	2 800 000 руб.	233 333 руб.	4,97 руб.
Инструменты, спецодежда	63 600 руб.	5 300 руб.	0,11 руб.
<b>ИТОГО</b>	<b>5 854 882 руб.</b>	<b>487 907 руб.</b>	<b>10,39 руб.</b>

#### Обслуживание систем и услуги субподрядных организаций

Обслуживание лифтов	648 000 руб.	54 000 руб.	1,15 руб.
Оплата зап.частей по ремонту лифтов	200 000 руб.	16 667 руб.	0,35 руб.
Обсл. системы домофонов	172 680 руб.	14 390 руб.	0,31 руб.
Дератизация (СЭС)	120 000 руб.	10 000 руб.	0,21 руб.
Вывоз мусора	672 000 руб.	56 000 руб.	1,19 руб.
Обслуживание ППА и ДУ и других пожарных систем	540 000 руб.	45 000 руб.	0,96 руб.
Коллекторская фирма "Оникс"	500 000 руб.	41 667 руб.	0,89 руб.

<b>ИТОГО</b>	<b>2 852 680 руб.</b>	<b>237 723 руб.</b>	<b>5,06р.</b>
<b>Премияльный фонд технического персонала, 5% год штат ФОТ, включая страховые взносы</b>	<b>200 000 руб.</b>	<b>16666,67</b>	<b>0,35</b>
<b>Всего по разделу 2.1. Техническое обслуживание</b>	<b>13 368 809 руб.</b>	<b>1 114 067 руб.</b>	<b>24 руб.</b>
<b>2.2. Эксплуатационные мероприятия</b>			
<b>Уборка мест общего пользования жилой части дома, ФОТ</b>			
Уборщицы (4 чел.)	1 104 000 руб.	92 000 руб.	1,96 руб.
Подмена на отпуск	149 000 руб.	12 417 руб.	0,26 руб.
Страховые взносы ФОТ	253 106 руб.	21 092 руб.	0,45 руб.
<b>ИТОГО</b>	<b>1 506 106 руб.</b>	<b>125 509 руб.</b>	<b>2,67 руб.</b>
<b>Расходные материалы по уборке дворовой территории</b>			
Зимнее удорожание (уборка снега, реагенты) - средства ГБУ "Жилищник"	0 руб.		
Восстановление насаждений, цветники	100 000 руб.	<b>8 333 руб.</b>	<b>0,18</b>
Расходные материалы (удобрение, грунт, ГСМ)	110 000 руб.	<b>9 167 руб.</b>	<b>0,20</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>210 000 руб.</b>	<b>17 500 руб.</b>	<b>0,37р.</b>
<b>Расходные материалы на уборку мест общего пользования жилой части дома</b>			
Инвентарь, моющие средства	382 000 руб.	31 833 руб.	0,68 руб.
Чистка ковриков	96 000 руб.	8 000 руб.	0,17 руб.
<b>ИТОГО</b>	<b>478 000 руб.</b>	<b>39 833 руб.</b>	<b>0,85р.</b>
<b>Уборка дворовой территории, работа с мусорокамерами, ФОТ</b>			
Дворники, уборщик мусорокамер (3 чел, без учета работников ГБУ "Жилищник")	799 200 руб.	66 600 руб.	1,42 руб.
Садовник	384 000 руб.	32 000 руб.	0,68 руб.
Страховые взносы ФОТ	239 006 руб.	19 917 руб.	0,42 руб.
<b>ИТОГО</b>	<b>1 422 206 руб.</b>	<b>118 517 руб.</b>	<b>2,52 руб.</b>
<b>Уборка гаража, ФОТ (в части общедолевой собственности)</b>			
Уборщики гаража	240 000 руб.	20 000 руб.	0,43 руб.
Страховые взносы ФОТ(единоразаво)	165 000 руб.	13 750 руб.	0,29 руб.
<b>ИТОГО</b>	<b>405 000 руб.</b>	<b>33 750,00</b>	<b>0,72р.</b>
<b>Расходные материалы по уборке гаража (в части общедолевой собственности)</b>			
Расходные материалы, инвентарь, ТО поломоечной машины (приложение)	88 200 руб.	7 350 руб.	0,16 руб.

<b>ИТОГО</b>	<b>88 200 руб.</b>	<b>7 350 руб.</b>	<b>0,16 руб.</b>
<b>Всего по разделу 2.2. Эксплуатационные мероприятия</b>	<b>3 811 312 руб.</b>	<b>317 609 руб.</b>	<b>7 руб.</b>
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ</b>	<b>36 297 013 руб.</b>	<b>1 431 677 руб.</b>	<b>30,47 руб.</b>

### 3. НАЛОГ НА ДОХОДЫ

### 4. СЛУЖБА КОНТРОЛЯ

Услуги ЧОП (в части услуг по общедолевой собственности)	5 618 400 руб.	468 200 руб.	9,97 руб.
Консьержи дома	2 344 704 руб.	195 392 руб.	4,16 руб.
Премияльный фонд, 5% год штат ФОТ	80 000 руб.	6 667 руб.	0,14 руб.
Подмена на отпуск	159 758 руб.	13 313 руб.	0,28 руб.
Страховые взносы ФОТ	522 061 руб.	43 505 руб.	0,93 руб.
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4. СЛУЖБА КОНТРОЛЯ</b>	<b>8 724 923 руб.</b>	<b>727 077 руб.</b>	<b>15,48 руб.</b>

<b>ДОХОДЫ от рекламы, платные услуги</b>	<b>150 000 руб.</b>	<b>12 500 руб.</b>	<b>0,27</b>
--	---------------------	--------------------	-------------

### ИТОГО ДОХОДЫ - платежи на обслуживание ЖК "Корона-ЭЙР"

Площадь помещений ЖК, находящихся в собственности, кв м	46981,10	64,38
---	----------	-------

## Смета на обслуживание частных м/м в гараже ЖК «КОРОНА-ЭЙР» в 2017 году

(расходы оплачиваются собственниками м/м)

	2017 - год	в месяц	тариф руб/1 кв.м
<b>Эксплуатационные мероприятия</b>			
<b>Уборка гаража, ФОТ (в частим м/м в собственности)/</b>			
Уборщики гаража	375 000 руб.	31 250 руб.	5,15 руб.
Страховые взносы ФОТ	174 000 руб.	14 500 руб.	2,39 руб.
<b>ИТОГО</b>	<b>549 000 руб.</b>	<b>45 750 руб.</b>	<b>7,53р.</b>
<b>Расходные материалы по уборке гаража (в части м/м в собственности)</b>			
Текущий ремонт	156 000 руб.	13 000 руб.	2,14
Расходные материалы, инвентарь, ТО поломочной машины	91 800 руб.	7 650 руб.	1,26
<b>ИТОГО</b>	<b>247 800 руб.</b>	<b>20 650 руб.</b>	<b>3,40р.</b>
<b>Всего по разделу 2.2. Эксплуатационные мероприятия</b>			
<b>СЛУЖБА КОНТРОЛЯ</b>			
Услуги ЧОП (в части услуг по м/м в собственности)	1 101 600 руб.	91 800 руб.	15,12
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ РАСХОДЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ м/м в собственности</b>			<b>26,05 руб.</b>
Площадь мест паркинга в частной собственности, (кв. м)			6072,00
Общая площадь паркинга "-1", "-2" (кв.м)			11901,00