

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Правления ТСЖ «Корона -ЭЙР».

г. Москва

15 августа 2017 г.

Начало заседания 18-30 час

Окончание заседания : 20-30 час.

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Никишов С.Г.
3. Семухина О.Д.
4. Сосина О.Б.
5. Красногорский В.М.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Проверка ТСЖ «Корона-ЭЙР» полицией УВД по ЗАО ГУ МВД России
2. Капитальный ремонт .
3. Текущий ремонт.
4. Лифты
5. Оформление земельного участка в собственность.
6. Создание нового сайта дома.
7. Разное

Вопрос № 1.

СЛУШАЛИ: Никишова С.Г., который доложил о результатах проверки. Предложил юристу ТСЖ Кулебе Д.О. написать письмо о возврате компьютера и документации, которые были изъяты для проверки

Поставлено на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Семухина О.Д., Сосина О.Б. Красногорский В.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 2.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. о текущем капремонте.

Никишов С.Г., ответственный за капремонт, предложил создать ревизионную комиссию из числа членов ТСЖ в составе трех человек для проверки выполненных работ по текущим договорам.

Поставлено на голосование:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Красногорский В.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос № 3 .

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. о текущем ремонте. В ТСЖ идет текущий ремонт входной группы второго подъезда (полностью замена плитки с подготовительными работами); вынужденная замена асфальта на пандусах въезда на -1 и на -2 по просьбе собственников. Довела до сведения, что в принятой смете на 2017г. такой статьи расходов не было. Также доложила о приобретении и установке велосипедной стоянки также по просьбе собственников (в смете не заложено). Предложила изыскать возможность из других статей сметы (статья ремонта паркинга) покрыть вышеуказанные расходы.

Поставлено на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В. ,Никишов С.Г. ,Семухина О.Д., Сосина О.Б., Красногорский В.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 4.

СЛУШАЛИ: Никишова С.Г. Доложил о том, что компания, обслуживающая лифтовое оборудование в доме просит увеличить абонентскую плату . Семухина О.Д. предложила провести мониторинг рынка и ответить в письменной форме о принятом решении.

Поставлено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»; Мясникова О.В., Никишов О.Г., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Красногорский В.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос № 5.

Слушали: Мясникову О.В. Сообщила, что юрист ТСЖ, которому поручено заниматься оформлением земли в собственность, подготовил цифры ежегодного налога на земельный участок. Исходя из этого, предложила начать оформление земельного участка в собственность, поскольку решение об оформлении земельного участка в собственность было принято на общем собрании собственников дома 28 февраля 2014г.

Поставлено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»; Мясникова О.В., Никишов О.Г., Сосина О.Б., Красногорский В.М.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 6. Слушали Сосину О.Б. Поставила вопрос перед Красногорским В.М. (ответственным за создание сайта) о начале работы сайта. Красногорский В.М. доложил о создании сайта дома, просил предоставить ему всю нужную информацию для размещения на сайте. После размещения информации на сайте обещал, что сайт заработает в течение двух недель. Предложил обязательно поместить объявление о начале работы сайта. Сроки могут колебаться от недели до двух.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»; Мясникова О.В., Никишов О.Г., Сосина О.Б., Красногорский В.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос № 7. Слушали Сосину О.Б. Доложила о начале оборудования специального помещения для размещения архива. Были закуплены стеллажи, специальные архивные коробки и все необходимое для обустройства архива. Предложила устроить субботник для администрации ТСЖ и членов Правления ТСЖ для разбора и размещения документов.

Поставлено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»; Мясникова О.В., Никишов О.Г., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Красногорский В.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Члены Правления:


_____ Мясникова О.В.


_____ Никишов С.Г.


_____ Семухина О.Д.


_____ Сосина О.Б.


_____ Красногорский В.М.