

Уважаемые соседи!

Как всегда, перед собранием, мы хотим поделиться с вами результатами нашей работы за 2017 год. Помимо предоставленной вам новой сметы на 2018г. и исполнения сметы за 2017г., хотелось бы просто рассказать вам о наших победах и неудачах. Правление встречает новый год с хорошими результатами, поскольку, прежде всего, наш дом не обременен никакими долгами перед ресурсоснабжающими организациями, перед организациями, которые обслуживают наш дом, а также перед нашими сотрудниками. Все зарплаты и абонентские договора выплачиваются точно в срок. Не всегда это удается делать с легкостью, поскольку, к величайшему нашему сожалению, борьба с должниками продолжается. В этом году мы отметили, что в связи с радикальными мерами, к которым пришлось прибегать правлению (выключение водоотведения), неплательщиков становится меньше. Но, к сожалению, полностью искоренить этот больной вопрос для нашего дома, нам до сих пор не удалось. Поэтому, работая над новой сметой мы, конечно, учитывали эту проблему, но, тем не менее, сделали все возможное, чтобы тариф практически не поднимался по сравнению с прошлым годом. Двадцать копеек - это несущественное повышение по сравнению с уровнем инфляции и той дороговизной жизни, с которой мы все сталкиваемся, выходя за наш забор. Нам хочется надеяться, что жители оценят наши старания и будут платить намного дисциплинированнее, благодаря чему мы сможем реализовать все работы, заложенные в новой смете.

Что же касается взносов, которые мы собираем на наш капремонт (17 руб/кв.м), то нам стоит больших трудов пополнять вовремя наш спецсчет, поскольку неплательщики еще остаются. Понимая важность сохранения нашего спецсчета, нам очень хочется надеяться, что в следующем году ситуация исправится, и мы сможем выполнить все задуманные и необходимые для нашего дома ремонтно-строительные работы. В материалах собрания, представленных вашему вниманию, перечислены все работы, проведенные в этом году за счет средств нашего спецсчета. Исходя из вышесказанного, мы заложили в смету по капремонту на будущий год приличную сумму, надеясь, что неплательщиков у нас не будет вообще.

Строя планы на будущее, правление в нынешнем составе (конечно, если вы решите, что оно достойно продолжать работу) очень надеется, что со стороны налоговых органов и прокуратуры у нас будет меньше внеплановых проверок, которые, конечно, мешают работе ТСЖ и правления, отнимая очень много времени. Мы со своей стороны абсолютно открыты для взаимодействия с этими органами, но, хочется, чтобы это не носило предвзятого характера. В этом году у нас было несколько проверок со стороны прокуратуры, Мосжилинспекции и налоговых органов. Замечаний к ТСЖ нет. Справка обо всех судебных наших делах представлена в материалах собрания вашему вниманию.

Составляя нашу смету на 2018г. мы понимали, что жизнь не стоит на месте и предусмотреть все форс-мажорные происшествия мы не в состоянии. Как пример, у нас произошла в этом году авария с трубопроводом, починка которого выбила нас на время из нашего финансового плана, поскольку это не было предусмотрено. Это единичный пример, но нам достаточно часто приходится сталкиваться с такой ситуацией, поскольку дом живет каждый день

и все время что-то происходит, но мы стараемся, чтобы это никак не мешало комфортной жизни наших собственников .

К сожалению, мы не можем порадовать вас решением проблемы с уличным освещением. Была проведена большая работа с администрацией района, но после муниципальных выборов поменялось все руководство. И нам нужно практически заново налаживать новые отношения со всеми, от кого зависит решение этой проблемы. Своими силами мы не сможем этого сделать, поскольку это очень большие деньги, но надеемся, что в следующем году наш двор будет освещен по-новому.

Все это время мы работали слаженным коллективом, и тот здоровый климат, который сложился и в правлении, и в ТСЖ, очень нам помогает. Даже те новые люди, которые вливаются в наш коллектив (в этом году мы приняли нового инженера по эксплуатации) через некоторое время начинают считать наш дом своим и относиться к его проблемам очень серьезно. Хотелось бы, чтобы вы тоже это заметили.

Мы много работали в этом году, и вы можете убедиться в этом, просмотрев список конкретных дел, которые были сделаны по текущему ремонту и капремонту. Конечно, не все замечания были устранены, не все удалось сделать, что было запланировано. Но, не смотря на это, нам очень приятно, что многие жители дома видят нашу работу и благодарят нас.

Приложение:

- 1.Исполнение сметы за 2017г.
- 2.Смета на 2018г.
- 3.Перечень конкретных дел по текущему ремонту и капремонту.
- 4.Справка о судебных делах.