

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**заседания Правления ТСЖ «Корона - ЭЙР».**

г. Москва

23 июля 2019 г.

Начало заседания: 18-30 час

Окончание заседания : 20-30 час.

**Присутствовали:**

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Сосина О.Б.
3. Красногорский В.М.
4. Семухина О.Д.

Приглашенный: гл. инженер ТСЖ Цеханский В.Ю.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

**Повестка дня:**

1. Отчет о работах по капитальному ремонту по состоянию на июль 2019г.
2. Отчет о состоянии работ по текущему ремонту.
3. Отчет юриста ТСЖ о работе с МСК по вопросу передачи подвалов.
4. Разное.

**Вопрос № 1.** Отчет о работах по капитальному ремонту по состоянию на июль 2019г.

СЛУШАЛИ: гл. инженера ТСЖ Цеханского В.Ю. Представил отчет о ходе выполнения работ по капитальному ремонту:

- 1.Перекладка теплотрассы. Работа выполнена. Теплотрасса заменена. Опрессовка принимающими органами произведена. Тепло подано.
2. По капитальному ремонту лифтового оборудования. Все выполнено в соответствии со сметой. 29 июля 2019г. будет производиться плановое освидетельствование лифтов. Произведен замер изоляции.
3. Капитальный ремонт пожарной системы выполнен полностью. Заменены трубопроводы и запорная арматура системы пожаротушения подземного паркинга. Заменена пожарная дверь во втором подъезде на уровне -2 в паркинге.

4. Капитальный ремонт кровли. Работы закончены. Произведено дополнительное утепление на участке между 3 и 4 подъездами. Произведена врезка дополнительных воронок системы водостока.
5. Капитальный ремонт фасадного остекления. Замена перемычек, герметизация швов, замена фасадного остекления.
6. Капитальный ремонт инженерных коммуникаций техэтажа начат. Произведен первый авансовый платеж. Начата замена лежаков канализации.
7. Капитальный ремонт подземного паркинга. Герметизация сквозных трещин в перекрытиях. Ремонт продолжается.

Поставлено на голосование: Принять отчет главного инженера о ходе выполнения работ по капитальному ремонту по состоянию на июль 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Красногорский В.М., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

**Вопрос № 2.** Отчет о состоянии работ по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: гл. инженера ТСЖ Цеханского В.Ю, Представил отчет о ходе выполнения работ по текущему ремонту:

1. Замена запорной арматуры в технических шкафах (своими силами).
2. Закуплена плитка для ремонта пандусов 1 и 3 (сквозных) подъездов.
3. Замена плитки на балконах 1 подъезда.
4. Идет ремонт ИТП.

Поставлено на голосование: Утвердить отчет о ходе выполнения работ по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Красногорский В.М., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

**Вопрос № 3.** Отчет юриста ТСЖ о работе с МСК по вопросу передачи подвалов.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Доложила о состоянии переговоров с МСК по поводу передачи подвалов. Все спорные вопросы разрешены. Готовятся документы для подачи в надлежащие органы для оформления новой собственности ТСЖ.

Поставлено на голосование: Принять к сведению отчет юриста ТСЖ о работе с МСК по вопросу передачи подвалов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Красногорский В.М., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

**Вопрос № 4. Разное.**

Слушали: Сосину О.Б. Доложила о том, что охрана просит купить стиральную машину. Слушали: Мясникову О.В. Доложила о том, что может встать вопрос о поиске садовника, поскольку садовник ТСЖ Трофимов В.Ю. может уволиться. Также сообщила о проведенной работе с должниками: разосланы уведомления об оплате коммунального долга.

Поставлено на голосование: Купить службе охраны стиральную машину.

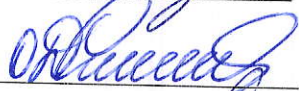
ГОЛОСОВАЛИ:

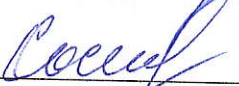
«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Красногорский В.М., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Члены Правления:


  
\_\_\_\_\_ Мясникова О.В.

  
\_\_\_\_\_ Семухина О.Д.

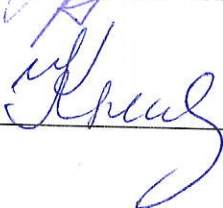
  
\_\_\_\_\_ Сосина О.Б.

  
\_\_\_\_\_ Красногорский В.М.

Гл. инженер ТСЖ

  
\_\_\_\_\_ Цеханский В.Ю.

Секретарь

  
\_\_\_\_\_ Князева М.Л.