

АКТ №

проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг.

Москва

(место составления акта)

_____ (дата составления акта)

Комиссия, образованная

Префектурой ЗАО г. Москвы от 13.04.2023 №215-РП

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду

От **13.04.2023**г., утвержденной **первым заместителем Префекта ЗАО г. Москвы В.В.**

Куцевым

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с 2023 г. по 2024 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду ТСЖ «Корона-Эйр»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта
1	Жилой дом	Пр. Вернадского дом 92 корп. 1

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила

- 1) объект проверки готов к отопительному периоду
- 2) объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией
- 3) объект проверки не готов к отопительному периоду
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде, ненужное зачеркнуть)

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ к отопительному периоду 2023/2024 гг., являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии:



_____ (подпись, расшифровка подписи)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« _____ » _____ 20____ г.

_____ (полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ К отопительному периоду 2023/2024 гг.

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Примечание	Выявленные замечания (Да/Нет)	Дата устранения замечаний
1	устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;		нет	
2	проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;		нет	
3	разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;		нет	
4	выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;		нет	
5	состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;		нет	
6	состояние Утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;		нет	
7	состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и тепло потребляющей установки;		нет	
8.1	наличие и работоспособность приборов учета (Филиал № 11);	Акт допуска до 31.08.2023 поверка ПУ до 02.10.2023	нет	
8.2	работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (Экспл. Филиалы);		нет	
9	работоспособность защиты систем теплопотребления;		нет	
10	наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке;		нет	
11	отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;		нет	
12	плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях);		нет	
13	наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;		нет	
14	отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Задолженность отсутствует	нет	
15	наличие собственных (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок (ФИО и контактную информацию ответственных указать в примечаниях);	Судоводитель В.Н. Землянский В.Н. Р= 90 кгс/см ² Фланец 100 мм	нет	
16	проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (указать Р и время в примечаниях);		нет	
17	надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий;		нет	
18	наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом (Данный пункт ПАО «МОЭК» не заполняется, т.к. не является профильным);			
Доп	Наличие и состояние автоматики отпуска тепла (в т.ч., АУУ) в системе ЦО объекта. Под регулятором автоматики отпуска тепла следует понимать наличие непосредственно в системе ЦО объекта регулятора постоянного давления (перепада давлений) или регулятора температуры;		<input checked="" type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> АУУ, рабочее состояние <input type="checkbox"/> Регулятор, рабочее состояние <input type="checkbox"/> Регулятор, нерабочее состояние	
Доп	Отсутствие несогласованных реконструкций, изменений схем систем теплоснабжения и теплопотребления, без согласований в установленном порядке;		<input type="checkbox"/> Система теплоснабжения соответствует проектному решению <input type="checkbox"/> Выявлены отклонения от проектного решения <input type="checkbox"/> Проектная документация не предъявлена	

Дополнительная информация: _____

Подписи сторон с расшифровками: _____

Экспл. Филиал № 8 ПАО «МОЭК» _____

Контакт центр ПАО «МОЭК» +7 (495) 605-1111 _____

Потребитель _____

Телефон/ы и имя (иногда) ответственного за бесперебойную работу оборудования _____

