К вопросу №1 « Отчет правления за 2018год» » общего собрания членов ТСЖ «Корона-ЭЙР»

 проводимому в форме очно-заочного голосования в период с 10 декабря 2018г. по 21 января 2019г.

**Работы по текущему ремонту, проведенные в 2018году**

**1.** Текущий ремонт и обслуживание ИТП, запчасти,

расходные материалы: техническое обслуживание насосных групп, покраска труб, замена утеплителя.

2. Текущий ремонт и обслуживание арматуры в технических шкафах приквартирных холлов.

3. Установка уплотнителей пожарных дверей.

4. Локальный косметический ремонт.

5. Установка доводчиков дверей, взамен вышедших из строя.

6. Замена плитки на крыльце офисов.

7. Замена, обслуживание и ремонт дренажных насосов на парковке.

8. Ремонт и регулировка ворот.

9. Косметический ремонт стен пожарных лестниц .

10. Обслуживание мусоропровода.

11. Покраска забора.

12. Обустройство архива.

13. Обустройство склада.

14. Поверка общедомовых счетчиков электроэнергии.

15. Установка кондиционера в диспетчерской.

16. Подготовка ИТП к зимнему периоду, освидетельствование счетчиков, промывка теплообменников, опрессовка.

17. Замер сопротивления изоляции.

18. Обучение персонала.

19. Аварийный ремонт теплотрассы.

20.Закупка оборудования для уличного освещения и подсветки.

21. ТО системы контроля доступа.

22. Закупка камер (гостевая парковка -4шт, внутр.двор-4шт).

23. Закупка зимней спецодежды.

24. Закупка летней спецодежды.

25.Закупка инструментов и расходных материалов для дворников, техслужбы.

27. Мойка фасада и окон всего здания (жилая часть).

28. Мойка фасада и окон всего здания (офисная часть).

29.Обустройство придомовой территории: столбики, фонтаны.