

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Правления ТСЖ «Корона -ЭЙР»

30 августа 2022 г.

г. Москва

Заседание открыто в 18.30-00

Заседание окончено в 20-00

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Сосина О.Б.
3. Семухина О.Д.
4. Никишов С.Г.

Приглашенные: гл инженер Цеханский В.Ю. и гл. бухгалтер Пустовалова И.В., инженер по эксплуатации Борисов И.А.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вопрос о земле (придомовая территория).
2. Капитальный и текущий ремонты.
3. Сбор денег из средств капремонта на замену лифтов.
4. Задолженность по оплате услуг ЖКХ по подвальным помещениям, принадлежащим Знаменскому Л.В.
5. Рассмотрение вопроса об увеличении ежемесячной оплаты компании Кадырова М. по оказанию услуг по уборке МКД. (в преддверии составления сметы на новый 2023 год).
6. Безопасность дома.

Вопрос №6. Безопасность дома.

СЛУШАЛИ: члена правления Семухину О.Д. Предложила в срочном порядке в связи с непростой ситуацией в стране собрать данные о квартиросъемщиках с предоставлением паспортных данных и номеров телефонов.


ПОСТАВЛЕНО НА ГОЛОСОВАНИЕ: принять предложение Семухиной О.Д. и собрать данные о квартиросъемщиках.

ГОЛОСОВАЛИ:


«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б., Никишов С.Г.

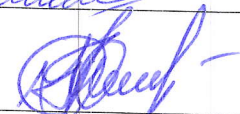
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО




 Мясникова О.В.
председатель Правления


Члены Правления

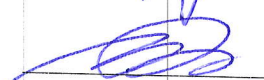
 Семухина О.Д.

 Никишов С.Г.

 Сосина О.Б.

 Цеханский В.Ю.

 Пустовалова И.В.

 Борисов И.А.

Земля

В настоящее время идет оформление земельного участка по границам, установленным планом межевания, утвержденного департаментом городского имущества, чтобы закрепить фактическое выделение земли, а потом вести работу по расширению земельного участка.

Был направлен ряд обращений в ДГИ о передаче части земельного участка № 7 (за нашим домом) в состав земель, отведенных под эксплуатацию нашего дома. Однако получен отказ в связи с тем, что земли отнесены к землям общего пользования в т.ч. к природоохранной территории.

После нашего обращения участок № 7 за нашим домом исключен из земель общего пользования.

В настоящее время в префектуру направлено обращение с предложением в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19.07.2019 N 900-ПП "О порядке установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций" вынести вопрос о включении в схему места установки ограждения на рассмотрение Межведомственной комиссией по вопросу размещения отдельных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории города Москвы.

Префектура обещала вынести этот вопрос на рассмотрение в ДГИ. Это позволит сохранить забор и получить ЗУ в пользование.

Ведется работа по получению в главном муниципальном архиве г. Москвы проектной документации в части проектирования застройки территории, что позволит вынести вопрос об изменении границ на градостроительно-земельный комитет при ДГИ.

Драгоценное!

Отношение к проверке
правильно в 5 от 30 августа 2022 г.

Председателю правления ТСЖ «Корона-Эйр»

Мясниковой О.В.

От гл. инженера Цеханского В.Ю.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

Уважаемая Ольга Валентиновна!

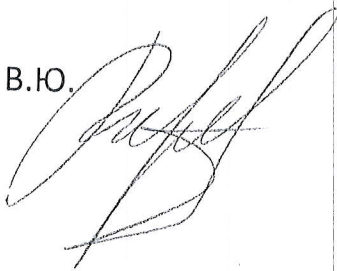
Довожу до Вашего сведения следующую информацию. В 2032 г. заканчивается срок эксплуатации лифтов, установленных в жилом комплексе, т.е. предстоит их замена. Стоимость лифта на сегодняшний день составляет (Могилевский лифтовый завод, республика Беларусь):

- малый лифт от 4 500 000 р.
- грузовой лифт от 5 500 000 р.

На полную замену потребуется порядка 40 млн. руб.

Таким образом за оставшиеся 10 лет собственникам необходимо набрать эту сумму.

Цеханский В.Ю.



28.06.2022 г.

**Подвальные помещения, принадлежащие
Знаменскому Л.В.**

В настоящий момент поданы заявления в росреестр о возражении относительно ранее зарегистрированного права на помещения, которые были переданы в ТСЖ по решению Никулинского суда и Арбитражного суда. Эта процедура занимает 3-9 месяцев.

Знаменскому направлены претензии по задолженности по оплате услуг ЖКХ. После истечения срока на добровольное исполнение будут поданы иски в суд.

В настоящее время в РФ действует мораторий на взыскание задолженности в связи с СВО

Приложение № 4 к договору № 5 от 30 августа 2022 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

КАДЫРОВ МАМАТИСАК АЙДАРОВИЧ

ИНН 680501693339
ОГРНИП 305501111900043
Тел: +79260007555

Между Индивидуальным предпринимателем Кадырова М. А. и Товарищество собственников жилья «Корона-ЭЙР», в лице Председателя Правления Мясниковой О.В. заключен договор от «01» января 2022г. № 11 на оказание услуг по уборке многоквартирного дома (МКД) и земельного участка. Срок выполнения услуг по договору установлен до 31 декабря 2022 г.

В процессе исполнения договора произошло существенное увеличение заработной платы нашим сотрудникам по уборке многоквартирного дома и территории, в связи с этим прошу Вас увеличить ежемесячную оплату в сумме 400 000 (четыреста тысяч рублей) 00 копеек. Прошу рассмотреть вопрос об увеличении цены договора.

Индивидуальный предприниматель



КАДЫРОВ М. А.