

ПРОТОКОЛ № 1с-2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пр-кт Вернадского, дом 92, корп. 1.

г. Москва

30 января 2023 г.

Дата собрания: 05.12.2022 по 21.01.2023;

Место проведения: г. Москва, пр-кт Вернадского, дом 92, корп. 1;

Форма собрания: Очно-заочная;

Инициаторы собрания:

Мясникова Ольга Валентиновна - собственник кв. № 183

Никишов Сергей Геннадьевич - собственник кв. № 18

Председатель собрания: Мясникова Ольга Валентиновна

Секретарь собрания: Князева Марина Львовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сосина Ольга Борисовна (собств. кв 252);

Князева Марина Львовна (собств. кв. 258).

В собрании приняли участие собственники, их представители и приглашённые согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **46 281,65** кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании – **32 957,6318** кв.м.

Подсчет голосов производился по принципу " один голос равен одному кв.м".

Итого в собрании принимали участие собственники, обладающие **71,211 %** голосов, от общего количества голосов собственников.

Кворум общего собрания имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов), препятствующих проезду на дворовую территорию.
3. Об обращении за получением субсидии на установку ограждающих устройств (шлагбаумов).
4. О проведении капитального ремонта.
5. О формировании земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома и придомовой территории.
6. Об использовании общего имущества (помещений подвала, паркингов).
7. О демонтаже и хранении хладогенераторного оборудования.
8. Об утверждении правил пользования подземным паркингом.

ХОД СОБРАНИЯ:

По вопросу повестки дня: Об избрании председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания - Мясникову Ольгу Валентиновну, секретарем собрания - Князеву Марину Львовну.

Голосовали:

«ЗА» - 31911,0818 голосов, что составляет 96,825 % от голосов участников собрания.
«ПРОТИВ» - 534,1 голосов, что составляет 1,621 % от голосов участников собрания.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 571,85 голосов, что составляет 1,735 % от голосов участников собрания.
Решили: Избрать председателем собрания - Мясникову Ольгу Валентиновну, секретарем собрания - Князеву Марину Львовну.

По вопросу повестки дня: Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) препятствующих проезду на дворовую территорию.

Предложено: Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) в количестве 2-х штук для ограничения проезда транспортных средств на дворовую территорию.

Шлагбаумы установить в следующих местах : один напротив информационного знака на углу дома, второй – напротив входа в а ОАО «Автобан».

Установить шлагбаумы следующих технических характеристик: модель NICE WIDE.S.

Утвердить порядок въезда транспортных средств на придомовую территорию.

Выбрать уполномоченным лицом для представления интересов жильцов и для взаимодействия с госорганами, в том числе предоставления необходимых документов, справок, заявлений и т.п., председателя правления товарищества собственников жилья «Корона-Эйр»;

Голосовали:

«ЗА» - 26326,8 голосов, что составляет 56,884 % от голосов собственников.

«ПРОТИВ» - 4416,0318 голосов, что составляет 9,542 % от голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1847,7 голосов, что составляет 3,992 % от голосов собственников.

Решение не принято.

По вопросу повестки дня: Об обращении за получением субсидии на установку ограждающих устройств (шлагбаумов).

Предложено: Обратиться в органы местного самоуправления для получения субсидий для установки шлагбаума.

Избрать уполномоченным лицом для получения субсидии товарищество собственников жилья «Корона-Эйр».

Голосовали:

«ЗА» - 27116,875 голосов, что составляет 82,278 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 3045,3318 голосов, что составляет 9,240 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2621,125 голосов, что составляет 7,953 % от голосов участников собрания.

Решили: Обратиться в органы местного самоуправления для получения субсидий для установки шлагбаума.

Избрать уполномоченным лицом для получения субсидии товарищество собственников жилья «Корона-Эйр».

По вопросу повестки дня: О проведении капитального ремонта.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень работ и услуг по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт фасада: заменить разрушающийся кирпич на фасаде, ремонт бетонных поясов, замена плитки цоколя по периметру дома со стороны офисов, замена утеплителя под стемалитом, замена метал. крышек на парапетах, замена разбитых стемалита и плитки на вентилируемой части.
- Капитальный ремонт водопроводного ввода.
- Капитальный ремонт запорно-регулирующей арматуры системы отопления 4-ого подъезда.
- Капитальный ремонт линии питания ИТП.
- Капитальный ремонт сети питания дымоудаления.
- Капитальный ремонт инженерного оборудования подвального помещения (уровень -1 и -2).
- Капитальный ремонт электрощитовых.
- Капитальный ремонт электросетей подвальных помещений на уровне "-1" и "-2".
- Капитальный ремонт лифтовой шахты 4-го подъезда.
- Капитальный ремонт стояков ГВС, ХВС 1-го и 4-го подъездов.

- Капитальный ремонт лифтового оборудования.
- Капитальный ремонт запорно-регулирующей арматуры ИТП.
- Капитальный ремонт трубопроводов технического этажа.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере не более - 13 019 000,00 руб.

Работы по капитальному ремонту провести в срок не позднее 31 декабря 2023 г.

Осуществить финансирование работ и услуг по капитальному ремонту за счет средств, накопленных на специальном счете.

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя правления товарищества собственников жилья «Корона-Эйр».

Голосовали:

«ЗА» - 31346,8068 голосов, что составляет 67,731 % от голосов всех собственников.

«ПРОТИВ» - 70 голосов, что составляет 0,151 % от голосов всех собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 832,625 голосов, что составляет 1,799 % от голосов всех собственников.

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень работ и услуг по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт фасада: заменить разрушающийся кирпич на фасаде, ремонт бетонных поясов, замена плитки цоколя по периметру дома со стороны офисов, замена утеплителя под стемалитом, замена метал. крышек на парапетах, замена разбитых стемалита и плитки на вентилируемой части.
- Капитальный ремонт водопроводного ввода.
- Капитальный ремонт запорно-регулирующей арматуры системы отопления 4-ого подъезда.
- Капитальный ремонт линии питания ИТП.
- Капитальный ремонт сети питания дымоудаления.
- Капитальный ремонт инженерного оборудования подвального помещения (уровень -1 и -2).
- Капитальный ремонт электрощитовых.
- Капитальный ремонт электросетей подвальных помещений на уровне "-1" и "-2".
- Капитальный ремонт лифтовой шахты 4-го подъезда.
- Капитальный ремонт стояков ГВС, ХВС 1-го и 4-го подъездов.
- Капитальный ремонт лифтового оборудования.
- Капитальный ремонт запорно-регулирующей арматуры ИТП.
- Капитальный ремонт трубопроводов технического этажа.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере не более - 13 019 000,00 руб.

Работы по капитальному ремонту провести в срок не позднее 31 декабря 2023 г.

Осуществить финансирование работ и услуг по капитальному ремонту за счет средств, накопленных на специальном счете.

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя правления товарищества собственников жилья «Корона-Эйр».

По вопросу повестки дня: О формировании земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома и придомовой территории

Предложено: Сформировать земельный участок и провести работы по постановке на кадастровый учет в границах, определённых проектом межевания городского квартала.

Обратиться в органы местного самоуправления для выделения земельного участка в пределах ограждения территории жилого комплекса.

Голосовали:

«ЗА» - 29644,1318 голосов, что составляет 89,946 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 598,1 голосов, что составляет 1,815 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1785,1 голосов, что составляет 5,416 % от голосов участников собрания.

Решили: Сформировать земельный участок и провести работы по постановке на кадастровый учет в границах, определённых проектом межевания городского квартала. Обратиться в органы местного самоуправления для выделения земельного участка в пределах ограждения территории жилого комплекса.

По вопросу повестки дня: Об использовании общего имущества (помещений подвала, паркингов)

Предложено: Использовать часть общего имущества, (помещения, расположенные ниже первого этажа здания), имеющего отдельные входы и являющегося обособленными помещениями, для целей передачи в аренду собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 92, корп. 1 и третьим лицам с суммой арендной платы не ниже рыночной величины арендной платы за пользование аналогичными помещениями для аналогичных целей.

Доходы, от сдачи общего имущества в аренду, использовать для целей проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 92, корп. 1.

Поручить председателю Правления ТСЖ «Корона-Эйр» заключение и подписание от имени собственников краткосрочных (не более 12-ти месяцев) доходных договоров по сдаче общего имущества в аренду в пределах использования, разрешенного Общим собранием собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 28053,6318 голосов, что составляет 60,615 % от голосов всех собственников.

«ПРОТИВ» - 2382,9 голосов, что составляет 5,149 % от голосов всех собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2381,1 голосов, что составляет 5,145 % от голосов всех собственников.

Решение не принято.

По вопросу повестки дня: О демонтаже и хранении хладогенераторного оборудования

Предложено: Демонтировать (в связи с неиспользованием) хладогенераторное оборудование и передать его на хранение в ТСЖ «Корона-Эйр» высвободившиеся площади использовать для организации хранения материалов и инвентаря.

Голосовали:

«ЗА» - 29555,7068 голосов, что составляет 89,678 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 1176,7 голосов, что составляет 3,570 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1998,225 голосов, что составляет 6,063 % от голосов участников собрания.

Решили: Демонтировать (в связи с неиспользованием) хладогенераторное оборудование и передать его на хранение в ТСЖ «Корона-Эйр» высвободившиеся площади использовать для организации хранения материалов и инвентаря.

По вопросу повестки дня: Об утверждении правил пользования подземным паркингом

Предложено: Утвердить правила пользования подземным паркингом.

Голосовали:

«ЗА» - 28674,1068 голосов, что составляет 87,003 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 535,5 голосов, что составляет 1,625 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2671,55 голосов, что составляет 8,106 % от голосов участников собрания.

Решили: Утвердить правила пользования подземным паркингом.

Повестка дня исчерпана. Собрание завершено.

Приложения:


а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1);

- б) копия текста сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 2);
- в) документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома (Приложение № 3);
- г) списки присутствующих и приглашенных лиц (Приложение № 4);
- д) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании (Приложение № 5).

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Лица, осуществлявшие подсчет голосов:

	<u>Меекина О.А.</u>	<u>Меекин</u>
	<u>Климова М.А.</u>	<u>Климов</u>
	<u>Васина О.Б.</u>	<u>Савин</u>
	<u>Климова М.А.</u>	<u>Климов</u>