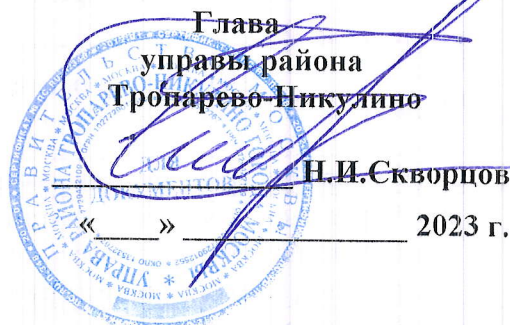


«УТВЕРЖДАЮ»



**ПАСПОРТ
готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней
эксплуатации 2023-2024 г.г.**

(оформляется в сроки согласно плану - графика, но не позднее 01 сентября т. г.)

Административный округ ЗАО города Москвы

Район Тропарево-Никулино

Адрес строения пр. Вернадского д.92 корп.1

Комиссия в составе:

Председатель: председатель правления ТСЖ «Корона-Эйр» Мясникова О.В.
(руководитель организации – владельца жилого здания, управляющей организации)

Члены комиссии:

Начальник Мосжилинспекции по ЗАО г.Москвы

А.Д.Комаров

Гл.Инженер ТСЖ «Корона-Эйр»

В.Ю. Цеханский

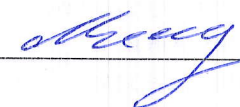
произвела осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осеннее – зимний период и установила следующее:

жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации 2023-2024г.г.

Оценка качества по 3-х балльной системе _____

Подписи:

Председатель комиссии

 / Мясникова О.В. /

Начальник Мосжилинспекции по ЗАО г.Москвы _____

/А.Д.Комаров/

Гл инженер ТСЖ «Корона-Эйр»

В.Ю. Цеханский



(оборотная сторона Паспорта готовности к зимней эксплуатации)

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	исправна
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляции трубопровода и др.)	выполнено
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	исправны
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	исправны
5	Тех. подполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, работы по приведению помещения в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве)	выполнено
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту или по ведомости)	
7	Готовность абонента (дата приемки)	
8	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	-
9	Водопроводно-канализационная система (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	исправны
10	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	исправно
11	Лифты (исправность, сохранность, связь с ОДС)	исправны
12	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	
13	Отмостки, приямки (исправность)	исправны
14	Фасады (исправность, герметизация стыков, ограждение опасных зон)	исправны
15	Обеспеченность инвентарем и песком для уборки в зимний период	обеспечены
16	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА)	выполнено

Наличие дополнительных токоприемников в жилом доме _____