

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Корона-ЭЙР»,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 10.12.2018 г. по**  
**21.01.2019 г.**

Двадцать второе января две тысячи девятнадцатого года

Время начала проведения собрания в очной форме - 10.12.2018 г. в 18.00

Время окончания сбора решений - 21.01.2019 года 23.59

Место проведения - г. Москва, Проспект Вернадского, дом 92, корп. 1

Форма собрания - очно-заочное голосование.

Принцип подсчета голосов - 1 кв. метр = 1 голосу.

Инициаторы собрания: Правление ТСЖ «Корона-ЭЙР»

Председателем собрания является Мясникова Ольга Валентиновна, квартира № 183, свидетельство о праве собственности 77АК 522388 от 29 октября 2009г.

Секретарем собрания является Сосина Ольга Борисовна, квартира №252, свидетельство о праве собственности 77-77-23/011/2009-142 от 30 апреля 2009г.

Общее число голосов в членов ТСЖ - 41414,8 голосов (кв.м).

В голосовании приняли участие члены ТСЖ обладающие 33950,5 голосами (кв.м) от общего числа голосов членов ТСЖ. Кворум участия составил - 81,98 %. Собрание правомочно, кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Отчет правления ТСЖ за 2018 год.
2. Отчет об исполнении сметы за 10 месяцев 2018 года.
3. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2019 год.
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2019 год.

**ХОД СОБРАНИЯ:**

1. По вопросу: «Отчет правления ТСЖ за 2018 год.»

**Поставлено на голосование:** Принять к сведению отчет правления ТСЖ за 2018 год.

**Результаты голосования:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м</b>	29 580,20	486,00	3 570,05
<b>%</b>	87,127	1,431	10,515

**Принято решение:** Принять к сведению отчет правления ТСЖ за 2018 год.

2. По вопросу: «Отчет об исполнении сметы за 10 месяцев 2018 года.»

**Поставлено на голосование:** Утвердить отчет об исполнении сметы за 10 месяцев 2018 года.

**Результаты голосования:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м</b>	28 435,95	1 227,18	3 973,13
<b>%</b>	83,757	3,615	11,703

**Принято решение:** Утвердить отчет об исполнении сметы за 10 месяцев 2018 года.

3. По вопросу: «Об утверждении сметы доходов и расходов на 2019 год.»

Поставлено на голосование: Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год.

Результаты голосования:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	29 021,10	1 896,75	2 856,95
%	85,481	5,587	8,415

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год.

4. По вопросу: «Об утверждении размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2019 год.»

Поставлено на голосование: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и т.д. в размере - 68,89 рублей с кв. метра жилого или нежилого помещения в месяц.

Утвердить размер платы за обслуживание частных машиномест в размере - 28,55 рублей с кв. метра машиноместа в месяц.

Результаты голосования:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	26 586,40	4 324,30	2 641,20
%	78,309	12,737	7,780

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и т.д. в размере - 68,89 рублей с кв. метра жилого или нежилого помещения в месяц.

Утвердить размер платы за обслуживание частных машиномест в размере - 28,55 рублей с кв. метра машиноместа в месяц.

Председатель правления ТСЖ «Корона-Эйр»

 Мясникова О.В.

Секретарь собрания

