

ПРОТОКОЛ № 1-2024

общего собрания членов ТСЖ «Корона-Эйр» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пр-кт Вернадского, дом 92, корп. 1.

г. Москва

18 января 2024 г.

Дата собрания: с 23.11.2023 по 15.01.2024;

Место проведения: г. Москва, пр-кт Вернадского, дом 92, корп. 1;

Форма собрания: Очно-заочная;

Инициаторы собрания: правление ТСЖ «Корона-Эйр».

Председатель собрания: Мясникова Ольга Валентиновна

Секретарь собрания: Князева Марина Львовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сосина Ольга Борисовна (собств. кв 252);

Князева Марина Львовна (собств. кв. 258).

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Корона-Эйр», их представители и приглашённые согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **46 281,65** кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Корона-Эйр» - **41 445,15** кв.м.

Количество голосов членов ТСЖ «Корона-Эйр», принявших участие в голосовании на общем собрании – **30 971,398** кв.м.

Подсчет голосов производился по принципу " один голос равен одному кв.м".

Итого в собрании принимали участие члены ТСЖ «Корона-Эйр», обладающие **74,729 %** голосов, от общего количества голосов члены ТСЖ «Корона-Эйр».

Кворум общего собрания имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Отчет Правления ТСЖ «Корона-Эйр» за 2023 г.
4. Выборы правления ТСЖ «Корона-Эйр».
5. Выборы председателя правления ТСЖ «Корона-Эйр» из числа членов правления.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Корона-Эйр» на 2024 г.
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2024 г.
8. Отчет об исполнении сметы ТСЖ «Корона-Эйр» за 10 месяцев 2023 г.

ХОД СОБРАНИЯ:

По вопросу повестки дня: Об избрании председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания - Мясникову Ольгу Валентиновну, секретарем собрания - Князеву Марину Львовну

Голосовали:

«ЗА» - 29 894,798 голосов, что составляет 96,524 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 076,6 голосов, что составляет 3,476 % от голосов участников собрания.

Решили: Избрать председателем собрания - Мясникову Ольгу Валентиновну, секретарем собрания - Князеву Марину Львовну

По вопросу повестки дня: Об избрании счетной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Сосина Ольга Борисовна (собств. кв 252); Князева Марина Львовна (собств. кв. 258)

Голосовали:

«ЗА» - 30 151,298 голосов, что составляет 97,352 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 110,1 голосов, что составляет 0,355 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 710 голосов, что составляет 2,292 % от голосов участников собрания.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: Сосина Ольга Борисовна (собств. кв 252); Князева Марина Львовна (собств. кв. 258).

По вопросу повестки дня: Отчет правления ТСЖ «Корона-ЭЙР» за 2023 год

Предложено: Утвердить отчет правления ТСЖ за 2023 год.

Голосовали:

«ЗА» - 29 026,598 голосов, что составляет 93,721 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 338,2 голосов, что составляет 1,092 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 606,6 голосов, что составляет 5,187 % от голосов участников собрания.

Решили: Утвердить отчет правления ТСЖ за 2023 год.

По вопросу повестки дня: Выборы правления ТСЖ «Корона-ЭЙР».

Предложено: Избрать правление ТСЖ «Корона-ЭЙР» в следующем составе:

1. Мясникова Ольга Валентиновна;
2. Семухина Ольга Дмитриевна;
3. Никишов Сергей Геннадьевич;
4. Красногорский Владимир Михайлович;
5. Сосина Ольга Борисовна.

Голосовали:

«ЗА» - 29 822,898 голосов, что составляет 96,292 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 71,9 голосов, что составляет 0,232 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 076,6 голосов, что составляет 3,476 % от голосов участников собрания.

Решили: Избрать правление ТСЖ «Корона-ЭЙР» в следующем составе:

1. Мясникова Ольга Валентиновна;
2. Семухина Ольга Дмитриевна;
3. Никишов Сергей Геннадьевич;
4. Красногорский Владимир Михайлович;
5. Сосина Ольга Борисовна.

По вопросу повестки дня: Выборы председателя правления ТСЖ «Корона-ЭЙР» из числа членов правления.

Предложено: Избрать председателем правления ТСЖ «Корона-ЭЙР» Мясникову Ольгу Валентиновну.

Голосовали:

«ЗА» - 29 822,898 голосов, что составляет 96,292 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 71,9 голосов, что составляет 0,232 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 076,6 голосов, что составляет 3,476 % от голосов участников собрания.

Решили: Избрать председателем правления ТСЖ «Корона-ЭЙР» Мясникову Ольгу Валентиновну.

По вопросу повестки дня: Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Корона-ЭЙР» на 2024 г.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Корона-Эйр" на 2024 год.

Голосовали:

«ЗА» - 26 962,948 голосов, что составляет 87,058 % от голосов участников собрания.
«ПРОТИВ» - 1 094,9 голосов, что составляет 3,535 % от голосов участников собрания.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 913,55 голосов, что составляет 9,407 % от голосов участников собрания.
Решили: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Корона-Эйр" на 2024 год.

По вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2024 г.

Предложено: Утвердить следующий размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2024 год 85,45 рублей с кв. метра жилого и не жилого помещения в месяц, за исключением машиномест, 31,05 рублей с кв. метра машиноместа в месяц.

Голосовали:

«ЗА» - 25 679,248 голосов, что составляет 82,913 % от голосов участников собрания.
«ПРОТИВ» - 1 793,7 голосов, что составляет 5,791 % от голосов участников собрания.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 498,450 голосов, что составляет 11,296 % от голосов участников собрания.

Решили: Утвердить следующий размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2024 год 85,45 рублей с кв. метра жилого и не жилого помещения в месяц, за исключением машиномест, 31,05 рублей с кв. метра машиноместа в месяц.

По вопросу повестки дня: Отчет об исполнении сметы ТСЖ «Корона-Эйр» за 10 месяцев 2023 г.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы за 10 месяцев 2023 года.

Голосовали:

«ЗА» - 28 142,398 голосов, что составляет 90,866 % от голосов участников собрания.
«ПРОТИВ» - 457,6 голосов, что составляет 1,477 % от голосов участников собрания.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 371,4 голосов, что составляет 7,657 % от голосов участников собрания.

Решили: Утвердить отчет об исполнении сметы за 10 месяцев 2023 года.

Повестка дня исчерпана. Собрание завершено.

Приложения:

- а) реестр членов ТСЖ «Корона-Эйр» (Приложение № 1);
- б) копия текста сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 2);
- в) документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Корона-Эйр» доме либо его размещение в помещении данного дома (Приложение № 3);
- г) списки присутствующих и приглашенных лиц (Приложение № 4);
- д) письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «Корона-Эйр» и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании (Приложение № 5).
- е) смета доходов и расходов ТСЖ "Корона-Эйр" на 2024 год (приложение № 6).

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Лица, осуществлявшие подсчёт голосов:



Масникова Светлана
Ковалев | *Смязева М.В.*
Ковалев | *Смязева, М.В.*
Сосина О.Б. | *Ковалев* |