

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Правления ТСЖ «Корона - ЭЙР».

г. Москва

30 января 2019 г.
Начало заседания 19-00 час
Окончание заседания : 20.00 час.

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Никишов С.Г.
3. Сосина О.Б.
4. Семухина О.Д.

Приглашенные:

1. Лызлов Д.В –председатель ТСЖ «Миракс-Парк» и инициативная группа группа ЖК «Миракс-Парк»
2. Кулеба Д.О.-юрист ТСЖ «Корона-ЭЙР»

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Зоопарк.
2. Результаты общих собраний членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и собственников ЖК «Корона-ЭЙР», расположенного в многоквартирном доме по адресу: 119871, г. Москва, проспект Вернадского, д.92, корп.1, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 10 декабря 2018г. по 21 января 2019г.
3. О передаче имущества «МСК» в ТСЖ «Корона-ЭЙР».
4. Разное.

Вопрос № 1.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Миракс-Парк» Лызлова Д.В. Доложил, что на содержание зоопарка не хватает средств, возникает ситуация, в которой ТСЖ «Корона-ЭЙР», по его мнению, должно участвовать в содержании территории и животных зоопарка в виде материальной помощи, настаивал, что статья расходов должна быть внесена в смету расходов ТСЖ «Корона-ЭЙР».

Слушали: юриста ТСЖ «Корона-ЭЙР» Кулебу Д.О. Доложил : С юридической точки зрения, ТСЖ не имеет права каким-либо образом участвовать в материальной помощи зоопарку, кроме как благотворительных пожертвований, поскольку зоопарк не находится на балансе у какой-либо организации .Обосновал свою позицию соответствующими статьями и законами РФ.

Мясникова О.В, предложила оставить в подъездах ящики для сбора благотворительных средств для помощи зоопарку. Согласилась с просьбой Лызлова в течение 3-х месяцев опускать в почтовые ящики жителей дома квитанции для добровольных благотворительных пожертвований. Предложила поставить на голосование.

Поставлено на голосование оставить в подъездах ящики для сбора благотворительных средств для помощи зоопарку и в течение 3-х месяцев опускать в почтовые ящики жителей дома квитанции для добровольных благотворительных пожертвований

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 2.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В., которая доложила о результатах общих собраний членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и собственников ЖК «Корона-ЭЙР», расположенного в многоквартирном доме по адресу: 119871, г. Москва, проспект Вернадского, д.92, корп.1, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 10 декабря 2018г. по 21 января 2019г. Собрание состоялось, кворум есть, все поставленные вопросы прошли. Результаты голосования и протокол собрания находится у секретаря ТСЖ «Корона-ЭЙР» Космач И.И. Поблагодарила членов Правления за подготовку и проведение собрания.

Поставлено на голосование: признать итоги собраний удовлетворительными.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 3.

СЛУШАЛИ: Юриста ТСЖ «Корона-ЭЙР» Кулебу Д.О. о передаче в общедолевую собственность нежилых помещений собственника «МСК». Предложено: Принять помещения в общедолевую собственность и согласно решению собрания передать в аренду общее имущество собственников помещений .Обязать Кулебу Д.О. организовать встречу с представителями «МСК» для осмотра принадлежащих «МСК» помещений и доложить о дальнейших шагах взаимодействия с представителями «МСК».

Поставлено на голосование: Принять помещения «МСК» в общедолевую собственность и согласно решению собрания передать в аренду общее имущество собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 4 . Разное

СЛУШАЛИ:

а) Никишова С.Г. Предложил определить четкую дату проведения заседания правления. Предложил проводить заседания Правления в последнюю среду месяца. Члены Правления Мясникова О.В., Семухина О.Д. и Сосина О.Б. высказали свои опасения, что к конкретной дате многие вопросы могут быть не сформированы для постановки их на голосование. Мясникова О.В. предложила принять предложение Никишова С.Г.

Поставлено на голосование проводить заседания Правления в последнюю среду месяца

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

б) Никишов С.Г. предложил в связи с отсутствием ревизионной комиссии подготовить и провести аудиторскую проверку к отчетно-перевыборному собранию в 2020 году. Начать подготовку к проведению тендера по выбору аудиторской компании.

Поставлено на голосование начать подготовку к проведению тендера по выбору аудиторской компании для проведения проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

в) Никишов С.Г. уточнил распределение обязанностей каждого члена Правления.

Семухина О.Д. предложила оставить распределение обязанностей среди членов Правления без изменений.

Поставлено на голосование оставить распределение обязанностей среди членов Правления без изменений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Члены Правления:

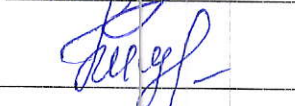

Мясникова О.В.


Никишов С.Г.


Семухина О.Д.


Сосина О.Б.

Секретарь


Князева М.Л.