

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Правления ТСЖ «Корона -ЭЙР»

г. Москва

28 апреля 2022 г.

Заседание открыто в 19-00

Заседание окончено в 21-00

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Сосина О.Б.
3. Семухина О.Д.

Приглашенные: гл инженер Цеханский В.Ю. и гл. бухгалтер Пустовалова И.В.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет главного бухгалтера за 2021 год и об исполнении сметы за ноябрь-декабрь 2021г.
2. Результат весеннего осмотра дома и очередность устранения выявленных недостатков (докладная технической службы ТСЖ).
- 3 Капитальный ремонт: обсуждение очередности выполнения работ по смете по капитальному ремонту и рассмотрение предоставленных договоров от подрядчиков.

Вопрос № 1. Отчет главного бухгалтера за 2021 год и отчет об исполнении сметы за ноябрь-декабрь 2021г.

СЛУШАЛИ: годовой отчет гл. бухгалтера Пустоваловой И.В. и отчет об исполнении сметы за ноябрь-декабрь 2021г. Предложила временно не начислять пени за оплату коммунальных услуг.

Поставлено на голосование: принять отчеты, обязать гл. бухгалтера Пустовалову И.В. провести аудиторскую проверку ТСЖ с привлечением независимой аудиторской компании. Рассмотреть предложение гл.бухгалтера не насчитывать пени на следующем, более расширенном заседании правления

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос №2. Результат весеннего осмотра дома и очередность устранения выявленных недостатков (докладная технической службы ТСЖ).

СЛУШАЛИ: гл.инженера Цеханского В.Ю. с докладной об итогах весеннего осмотра дома и очередностью устранения выявленных недостатков. (см. приложение №1)

Поставлено на голосование: принять предложение главного инженера Цеханского В.Ю, и одобрить результаты весеннего осмотра.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б..

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос №3. Капитальный ремонт: обсуждение очередности выполнения работ по смете по капитальному ремонту и рассмотрение предоставленных договоров от подрядчиков.

Слушали гл. инженера Цеханского В.Ю. Предложил принять сроки выполнения работ по капитальному ремонту. На следующем правлении рассмотреть предоставленные тендеры от подрядчиков

Поставлено на голосование: Принять предложение главного инженера Цеханского В.Ю, (см. приложение №2).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

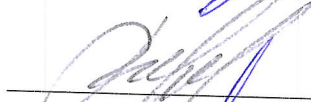



 Мясникова О.В.
председатель Правления

Члены Правления

 Семухина О.Д.

 Сосина О.Б.

 Цеханский В.Ю.

 Пустовалова И.В.

Докладная записка по результатам весеннего осмотра

По результатам осмотра установлено:

1. Требуется ремонт кровли между 1 и 2 подъездами на уровне кв. 175 (над кв. 169) – не делаем, не входит в капремонт.
2. Требуется замена поврежденной кирпичной кладки между 2 и 3 подъездом на уровне кв.175 – май 2022г.(капремонт, статья- фасад)
3. Требуется установка перекрытия над балконом технического этажа 3 подъезда над кв. 216- июнь 2022г. (текущий ремонт)
4. Требуется покраска металлоконструкций и металлических лестниц на кровле- май 2022г. (текущий ремонт)
5. Требуется герметизация деформационного шва между 2 и 3 подъездами – май- сентябрь 2022г. (капремонт, статья- фасад)
6. Восстановление части теплоизоляции на техническом этаже- май- сентябрь 2022г. (текущий ремонт)
7. Требуется регулировка входных дверей в подъездах и установка теплозащитный щеток – июнь 2022г. (текущий ремонт)
8. Требуется косметический ремонт помещения ИТП с заменой светильников на светодиодные- июль-август 2022г. (текущий ремонт)
9. Провести ремонт козырька входа в паркинг у 3 подъезда и на козырьке 2 подъезда с заменой светильников – июнь 2022г. (текущий ремонт)
- 10.Провести регулировку светильников на пожарных лестницах - в работе. (текущий ремонт)
- 11.Выполнить ремонт ливневой решетки напротив офиса № 19 – июнь 2022г. (текущий ремонт)
- 12.Устранить образование луж около калитки на ул. Тропаревскую и около фонтанов – июль- август 2022г. (текущий ремонт)

Цеханский В.Ю.

Борисов И.А.

22/03/2022

Смета на капитальный ремонт на 2022 год

Наименование работ	Сумма (руб.)
Капитальный ремонт фасада: заменить разрушающийся кирпич на фасаде; герметизация шва на соединении 2-го и 3-го подъездов; герметизация оконных проемов 3-го этажа; ремонт бетонных поясов; замена плитки цоколя по периметру дома; замена уплотнителя на фасадных окнах. – май 2022г.	5 800 000,00
Капитальный ремонт эвакуационного (пожарного) выхода из подвального помещения (во дворе у велопарковки) - май 2022г.	450 000,00
Капитальный ремонт запорно-регулирующей арматуры системы отопления 4-ого подъезда - май 2022г.	348 000,00
Капитальный ремонт напольного покрытия проезжей части подвальных помещений на уровне -1 и -2 июнь-июль 2022г.	2 500 000,00
Капитальный ремонт стен подвальных помещений (уровень -1 и -2) июль-август 2022г.	1 300 000,00
Капитальный ремонт пожарного оборудования в диспетчерской сделано	510 000,00
Капитальный ремонт дренажных насосов май 2022г.	250 000,00
Капитальный ремонт лифтовой шахты 4-го подъезда май 2022г.	85 000,00
Капитальный ремонт стояков ГВС,ХВС 1-го и 4-го подъездов май-сентябрь 2022г.	2 500 000,00
Капитальный ремонт лифтового оборудования май 2022г.	530 000,00
Капитальный ремонт трубопроводов технического этажа май 2022г.	700 000,00
ИТОГО	14 973 000,00