|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **К вопросу № 3** "Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год» общего собрания членов ТСЖ «Корона-ЭЙР», проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 10 декабря 2018г. по 21 января 2019г. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Смета на обслуживание ЖК «КОРОНА-ЭЙР» в 2019 году** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 2019 - год |  в месяц | тариф руб/1 кв.м |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ** |   |   |   |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Административно-управленческий персонал, ФОТ** |   |   |   |  |  |  |  |
|  |  |  | Фонд Председателя Правления (вознаграждения , мероприятия) | 750 000 руб. | 62 500 руб. | 1,33 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Премиальный фонд АУП (5% год. штат ФОТ) | 320 000 руб. | 26 667 руб. | 0,57 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Управляющий | 960 000 руб. | 80 000 руб. | 1,70 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Главный бухгалтер | 840 000 руб. | 70 000 руб. | 1,49 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Паспортист  | 138 000 руб. | 11 500 руб. | 0,24 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Инспекто ОК | 138 000 руб. | 11 500 руб. | 0,24 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Техник IT | 138 000 руб. | 11 500 руб. | 0,24 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Администратор-кассир | 696 000 руб. | 58 000 руб. | 1,23 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Страховые взносы ФОТ | 803 960 руб. | 66 997 руб. | 1,43 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | **ИТОГО** | **4 783 960 руб.** | **398 663 руб.** | **8,49 руб.** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Административные расходы** |   |   |   |  |  |  |  |
|  |  |  | Канцелярские расходы, оргтехника, хозрасходы | 120 000 руб. | 10 000 руб. | 0,21 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Услуги связи, почтовые расходы | 40 000 руб. | 3 333 руб. | 0,07 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Судебные расх, госпошлина, БТИ, разрешения | 510 000 руб. | 42 500 руб. | 0,90 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Абонентское юридическое обслуживание | 720 000 руб. | 60 000 руб. | 1,28 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | ПО (1С, Клиент-банк), Такском. комиссия банка | 350 000 руб. | 29 167 руб. | 0,62 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Оргмероприятия, проведение собраний | 300 000 руб. | 25 000 руб. | 0,53 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Заправка картриджей принтеров (квитанции, объявления, к собранию, ) | 48 000 руб. | 4 000 руб. | 0,09 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | **ИТОГО** | **2 088 000 руб.** | **174 000 руб.** | **3,70 руб.** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1. АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ** | **6 871 960 руб.** | **572 663 руб.** | **12,19 ₽** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **2.1. Техническое обслуживание** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Инженерно-технический персонал, ФОТ** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Главный инженер  | 960 000 руб. | 80 000 руб. | 1,70 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Инженерно-техничекий персонал  | 1 380 000 руб. | 115 000 руб. | 2,45 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Страховые взносы ФОТ | 472 680 руб. | 39 390 руб. | 0,84 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | **ИТОГО** | **2 812 680 руб.** | **234 390 руб.** | **4,99 руб.** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Диспетчеризация, ФОТ** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Диспетчеры  | 1 230 720 руб. | 102 560 руб. | 2,18 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Подмена на отпуск, ночные | 123 040 руб. | 10 253 руб. | 0,22 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Страховые взносы ФОТ | 273 460 руб. | 22 788 руб. | 0,49 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | **ИТОГО** | **1 627 220 руб.** | **135 602 руб.** | **2,89 руб.** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Технический персонал, ФОТ** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Слесарь-сантехник (4 смены) | 1 267 200 руб. | 105 600 руб. | 2,25 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Слесарь-электрик (4 смены) | 1 267 200 руб. | 105 600 руб. | 2,25 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Подмена на отпуск | 249 600 руб. | 20 800 руб. | 0,44 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Разнорабочие (2 чел) | 648 000 руб. | 54 000 руб. | 1,15 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Страховые взносы ФОТ | 693 264 руб. | 57 772 руб. | 1,23 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | **ИТОГО** | **4 125 264 руб.** | **343 772 руб.** | **7,32 руб.** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Расходные материалы на техническое обслуживание, ремонт** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Текущий ремонт  | 5 360 000 руб. | 446 667 руб. | 9,51 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Подготовка ИТП к зимнему пер.,освид.счетчиков,промывка теплообменников,опрессовка | 100 000 руб. | 8 333 руб. | 0,18 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Замер сопротивления изоляции | 65 000 руб. | 5 417 руб. | 0,12 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Обучение персонала | 96 000 руб. | 8 000 руб. | 0,17 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Аварийный фонд | 500 000 руб. | 41 667 руб. | 0,89 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Расходные материалы по электрике | 250 000 руб. | 20 833 руб. | 0,44 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | ТО системы контроля доступа | 200 000 руб. | 16 667 руб. | 0,35 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | ремонт камер | 100 000 руб. | 8 333 руб. | 0,18 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Закупка зимней спецодежды | 57 000 руб. | 4 750 руб. | 0,10 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Закупка летней спецодежды | 52 500 руб. | 4 375 руб. | 0,09 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Закупка инструмента(дворники,техслужба)  | 180 000 руб. | 15 000 руб. | 0,32 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | расходные материалы и оборудование | 265 000 руб. | 2 208 руб. | 0,47 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | **ИТОГО** | **7 225 500 руб.** | **582 250 руб.** | **12,82 руб.** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Обслуживание систем и услуги субподрядных организаций** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Обслуживание лифтов | 840 000 руб. | 70 000 руб. | 1,49 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Оплата зап.частей по ремонту лифтов | 200 000 руб. | 16 667 руб. | 0,35 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Обсл. системы домофонов | 172 680 руб. | 14 390 руб. | 0,31 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Дератизация (СЭС) | 50 000 руб. | 4 167 руб. | 0,09 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Вывоз мусора | 1 440 000 руб. | 120 000 руб. | 2,55 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Обслуживание ППА и ДУ и других пожарных систем | 1 200 000 руб. | 100 000 руб. | 2,13 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | **ИТОГО** | **3 902 680 руб.** | **325 223 руб.** | **6,92 руб.** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Премиальный фонд технического персонала, 5% год штат ФОТ, включая страховые взносы** | **150 000 руб.** | **12500,00** | **0,27** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Всего по разделу 2.1. Техническое обслуживание** | **19 843 344 руб.** | **1 633 737 руб.** | **35,20 ₽** |  |  |  |  |
|  | **2.2. Эксплуатационные мероприятия** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Уборка мест общего пользования жилой части дома, ФОТ** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Уборщицы (4 чел.) | 1 104 000 руб. | 92 000 руб. | 1,96 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Подмена на отпуск | 101 000 руб. | 8 417 руб. | 0,18 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Страховые взносы ФОТ | 243 410 руб. | 20 284 руб. | 0,43 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | **ИТОГО** | **1 448 410 руб.** | **120 701 руб.** | **2,57 руб.** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Расходные материалы на уборку мест общего пользования жилой части дома** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Инвентарь, моющие средства | 150 000 руб. | 12 500 руб. | 0,27 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Чистка ковриков | 97 000 руб. | 8 083 руб. | 0,17 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | **ИТОГО** | **247 000 руб.** | **20 583 руб.** | **0,44 руб.** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Уборка дворовой территории, работа с мусорокамерами, ФОТ** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Дворники, уборщик мусорокамер (3 чел, без учета работников ГБУ "Жилищник") | 799 200 руб. | 66 600 руб. | 1,42 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Садовник  | 384 000 руб. | 32 000 руб. | 0,68 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Страховые взносы ФОТ | 239 006 руб. | 19 917 руб. | 0,42 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | **ИТОГО** | **1 422 206 руб.** | **118 517 руб.** | **2,52 руб.** |  |  |  |  |
|  |  | **Расходные материалы по уборке дворовой территории** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Зимнее удорожание (уборка снега, реагенты) - средства ГБУ "Жилищник" |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Восстановление насаждений, цветники | 100 000 руб. | 8 333 руб. | 0,18 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Расходные материалы (удобрение, грунт, ГСМ) | 150 000 руб. | 12 500 руб. | 0,27 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | вывоз снега | 100 000 руб. | 8 333 руб. | 0,18 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | **ИТОГО** | **350 000 руб.** | **29 167 руб.** | **0,62 руб.** |  |  |  |  |
|  |  | **Уборка гаража, ФОТ (в части общедолевой собственности)** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Уборщики гаража | 240 000 руб. | 20 000 руб. | 0,43 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Страховые взносы ФОТ | 48 480 руб. | 4 040 руб. | 0,09 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Налог УСН | 291 700 руб. | 24 308 руб. | 0,52 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | **ИТОГО** | **580 180 руб.** | **48 348 руб.** | **1,03 руб.** |  |  |  |  |
|  |  | **Расходные материалы по уборке гаража (в части общедолевой собственности)** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Расходные материалы, инвентарь, ТО поломоечной машины | 120 000 руб. | 10 000 руб. | 0,21 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | **ИТОГО** | **120 000 руб.** | **10 000 руб.** | **0,21 руб.** |  |  |  |  |
|  |  | **Премиальный фонд персонала по эксплуатации (5% год штат ФОТ), включая страх взносы** | **0 руб.** | **0 руб.** | **0,00 руб.** |  |  |  |  |
|  | **Всего по разделу 2.2. Эксплуатационные мероприятия** | **4 167 796 руб.** | **347 316 руб.** | **7,39 ₽** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ** | **38 839 362 руб.** | **2 884 734 руб.** | **68,89 руб.** |  |  |  |  |
| **3. НАЛОГ НА ДОХОДЫ** |  |  |  |  |  |  |  |
| **4. СЛУЖБА КОНТРОЛЯ** |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |

 |
|  |  |  | Услуги службы контроля (в части услуг по общедолевой собственности) | 4 592 208 руб. | 382 684 руб. | 8,15 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Консьержи дома  | 2 511 714 руб. | 209 310 руб. | 4,46 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Премиальный фонд, 5% год штат ФОТ | 80 000 руб. | 6 667 руб. | 0,14 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Подмена на отпуск | 207 000 руб. | 17 250 руб. | 0,37 руб. |  |  |  |  |
|  |  |  | Страховые взносы ФОТ | 565 340 руб. | 47 112 руб. | 1,00 руб. |  |  |  |  |
| **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4. СЛУЖБА КОНТРОЛЯ** | **7 956 262 руб.** | **663 022 руб.** | **14,11 руб.** |  |  |  |  |
| **ДОХОДЫ от рекламы, платные услуги** | **150 000 руб.** | **12 500 руб.** | **0,27 руб.** |  |  |  |  |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ РАСХОДЫ, оплачиваемые собственниками помещений (с учетом доходов от рекламы, проч)** |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО ДОХОДЫ - платежи на обслуживание ЖК "Корона-ЭЙР"** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Площадь помещений ЖК, находящихся в собственности, кв м |  |  | 46981,10 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | **68,89** |  |  |   |  |
| **Смета на обслуживание частных м/м в гараже ЖК «КОРОНА-ЭЙР» в 2019 году** |  |  |  |
|  |  |  | **(расходы оплачиваются собственниками м/м)** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **2019 - год** |  **в месяц** | **тариф руб/1 кв.м** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Эксплуатационные мероприятия** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Уборка гаража, ФОТ (в частим м/м в собственности)/** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **** | **Уборщики гаража** | **375 000 руб.** | **31 250 руб.** | **5,1 руб.** |  |  |  |  |  |
|  |  | **** | **Страховые взносы ФОТ** | **75 750 руб.** | **6 313 руб.** | **1,0 руб.** |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **ИТОГО** | **450 750 руб.** | **37 563 руб.** | **6 руб.** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Расходные материалы по уборке гаража (в части м/м в собственности)** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **** | **Текущий ремонт** | **250 000 руб.** | **20 833 руб.** | **3,43 руб.** |  |  |  |  |
|  |  | **** | **Расходные материалы, инвентарь, ТО поломоечной машины** | **180 000 руб.** | **15 000 руб.** | **2,47 руб.** |  |  |  |
|  |  |  | **ИТОГО** | **430 000 руб.** | **35 833 руб.** | **6 руб.** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Всего по разделу 2.2. Эксплуатационные мероприятия** | **880 750 руб.** | **73 396 руб.** | **12 руб.** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **СЛУЖБА КОНТРОЛЯ** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **** | **Услуги службы контроля (в части услуг по м/м в собственности)** | **1 101 600 руб.** | **91 800 руб.** | **15,12 руб.** |  |  |  |  |  |
|  |  | **** | **Налог УСН** | **98 250 руб.** | **8 188 руб.** | **1,35 руб.** |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **ИТОГО** | **1 199 850 руб.** | **99 988 руб.** | **16,47 руб.** |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ РАСХОДЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ м/м в собственности** | **2 531 350 руб.** | **165 196 руб.** | **28,55 руб.** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Площадь мест паркинга в частной собственности, кв м** |  |  | **6072,00** |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Общая площадь паркинга "-1", "-2"** |  |  | **11901,00** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |