

## ПРОТОКОЛ № 1-2023

общего собрания членов ТСЖ «Корона-Эйр» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пр-кт Вернадского, дом 92, корп. 1.

г. Москва

30 января 2023 г.

Дата собрания: 05.12.2022 по 21.01.2023;

Место проведения: г. Москва, пр-кт Вернадского, дом 92, корп. 1;

Форма собрания: Очно-заочная;

Инициаторы собрания: правление ТСЖ «Корона-Эйр».

Председатель собрания: Мясникова Ольга Валентиновна

Секретарь собрания: Князева Марина Львовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сосина Ольга Борисовна (собств. кв 252);

Князева Марина Львовна (собств. кв. 258).

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Корона-Эйр», их представители и приглашённые согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **46 281,65** кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Корона-Эйр» - **41 441,70** кв.м.

Количество голосов членов ТСЖ «Корона-Эйр», принявших участие в голосовании на общем собрании – **30 046,9818** кв.м.

Подсчет голосов производился по принципу " один голос равен одному кв.м".

Итого в собрании принимали участие члены ТСЖ «Корона-Эйр», обладающие **73,504 %** голосов, от общего количества голосов члены ТСЖ «Корона-Эйр».

Кворум общего собрания имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Отчет Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР» за 2022 г.
4. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Корона-ЭЙР» на 2023 г.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2023 г.
6. Отчет об исполнении сметы ТСЖ «Корона-ЭЙР» за 10 месяцев 2022 г.

### ХОД СОБРАНИЯ:

**По вопросу повестки дня: Об избрании председателя и секретаря собрания.**

**Предложено:** Избрать председателем собрания - Мясникову Ольгу Валентиновну, секретарем собрания - Князеву Марину Львовну.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 29402,4818 голосов, что составляет 97,855 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 120,9 голосов, что составляет 0,402 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 523,6 голосов, что составляет 1,743 % от голосов участников собрания.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Мясникову Ольгу Валентиновну, секретарем собрания - Князеву Марину Львовну.

**По вопросу повестки дня: Об избрании счетной комиссии.**

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе: Сосина Ольга Борисовна (собств. кв 252); Князева Марина Львовна (собств. кв. 258)

**Голосовали:**

«ЗА» - 28742,7818 голосов, что составляет 95,659 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1304,2 голосов, что составляет 4,341 % от голосов участников собрания.

**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе: Сосина Ольга Борисовна (собств. кв 252); Князева Марина Львовна (собств. кв. 258).

**По вопросу повестки дня: Отчет правления ТСЖ за 2022 год.**

**Предложено:** Утвердить отчет правления ТСЖ за 2022 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 27880,2318 голосов, что составляет 92,789 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 281,2 голосов, что составляет 0,936 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1885,55 голосов, что составляет 6,275 % от голосов участников собрания.

**Решили:** Утвердить отчет правления ТСЖ за 2022 год.

**По вопросу повестки дня: Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Корона-Эйр» на 2023 год.**

**Предложено:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Корона-Эйр" на 2023 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 26506,9818 голосов, что составляет 88,218 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 466,3 голосов, что составляет 1,552 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2950,75 голосов, что составляет 9,82 % от голосов участников собрания.

**Решили:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Корона-Эйр" на 2023 год.

**По вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2023 год.**

**Предложено:** Утвердить следующий размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2023 год 82,30 рублей с кв. метра жилого и не жилого помещения в месяц, за исключением машиномест, 30,10 рублей с кв. метра машиноместа в месяц.

**Голосовали:**

«ЗА» - 25709,2818 голосов, что составляет 85,564 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 2437,35 голосов, что составляет 8,112 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1900,35 голосов, что составляет 6,325 % от голосов участников собрания.

**Решили:** Утвердить следующий размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2023 год 82,30 рублей с кв. метра жилого и не жилого помещения в месяц, за исключением машиномест, 30,10 рублей с кв. метра машиноместа в месяц.

**По вопросу повестки дня: Отчет об исполнении сметы ТСЖ «Корона-Эйр» за 10 месяцев 2022 года.**

**Предложено:** Утвердить отчет об исполнении сметы за 10 месяцев 2022 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 26998,6318 голосов, что составляет 89,855 % от голосов участников собрания.

«ПРОТИВ» - 408,3 голосов, что составляет 1,359 % от голосов участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2640,05 голосов, что составляет 8,786 % от голосов участников собрания.

**Решили:** Утвердить отчет об исполнении сметы за 10 месяцев 2022 года.

Повестка дня исчерпана. Собрание завершено.


Приложения:

- а) реестр членов ТСЖ «Корона-Эйр» (Приложение № 1);
- б) копия текста сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 2);
- в) документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Корона-Эйр» доме либо его размещение в помещении данного дома (Приложение № 3);
- г) списки присутствующих и приглашенных лиц (Приложение № 4);
- д) письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «Корона-Эйр» и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании (Приложение № 5).

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Лица, осуществлявшие подсчет голосов:



Список подписей и имен:

Мещеряков М. А.	Мещеряков М. А.
Мещеряков М. А.	Корень
Савина О. Е.	Савина
Мещеряков М. А.	Корень