

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**заседания Правления ТСЖ «Корона - ЭЙР».**

г. Москва

10 сентября 2019 г.

Начало заседания: 19-00 час

Окончание заседания : 20-30 час.

**Присутствовали:**

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Сосина О.Б.
3. Никишов С.Г.
4. Семухина О.Д.

Приглашенный - гл инженер ТСЖ Цеханский В.Ю.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

**Повестка дня:**

1. Подготовка к проверке пожарной безопасности МЧС.
2. Обсуждение состояния выполнения работ по обустройству площадки для сбора мусора.
3. Обсуждение освещения придомовой территории за счет городских электросетей.
4. Обсуждения состояния строительства детской площадки, проводимого Управой.
5. Установка видеокамеры у калитки по ул. Тропаревская.
6. Обсуждение необходимости покупки видеорегистраторов для сотрудников службы контроля по просьбе собственников.
7. Обсуждение необходимости организации круглосуточного поста у калитки по ул. Тропаревская.
8. Разное.

**Вопрос № 1.** Подготовка к проверке пожарной безопасности МЧС.

СЛУШАЛИ: гл. инженера ТСЖ Цеханского В.Ю. Доложил, что к проверке готовы, сообщил о встрече с инспектором по пожарной безопасности по району Тропарево-Никулино, в ходе которой получил уведомление о проведение проверки с 20 сентября по 17 октября 2019г.

Поставлено на голосование: Принять отчет главного инженера о готовности к проверке МЧС.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

**Вопрос № 2.** Обсуждение состояния выполнения работ по обустройству площадки для сбора мусора.

СЛУШАЛИ: гл. инженера ТСЖ Цеханского В.Ю. Предоставил отчет о ходе выполнения работ по обустройству площадки по сбору мусора: материал заказан, сроки окончания строительства до 18 октября 2019г.

Поставлено на голосование: Утвердить отчет о ходе выполнения работ по обустройству площадки по сбору мусора

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Семухина О.Д.

«ПРОТИВ»: Сосина ( против сроков окончания строительства, просит быстрее).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО .

**Вопрос № 3.** Обсуждение освещения придомовой территории за счет городских электросетей.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Доложила, что городские электросети наконец-то пошли навстречу неоднократным просьбам ТСЖ об обновлении освещения на придомовой территории. Вопрос пробивался около трех лет, работы по установке новых 21 столба идут. Все подготовительные работы уже проведены. Ждем самих столбов. В течение недели обещали сделать.

Поставлено на голосование: Принять к сведению сообщение об освещении придомовой территории за счет городских электросетей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

**Вопрос № 4.** Обсуждения состояния строительства детской площадки, проводимого Управой.

Слушали Мясникову О.В. Доложила, что начались работы по возведению новой детской площадки (Управа). Работы идут безобразно. В течение месяца подрядная организация только демонтировала старую площадку, около трех недель не вывозила даже старый мусор. Доложила о встрече трех Председателей: «Корона-ЭЙР», «Короны-1» и «Миракса-Парка», чтобы сообща найти рычаги для ускорения строительства. Также привлечен был юрист ТСЖ «Корона-ЭЙР», который разослал жалобы в соответствующие организации.

Поставлено на голосование: Принять к сведению сообщение о состоянии строительства детской площадки, проводимого Управой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

**Вопрос № 5.** Установка видеокамеры у калитки по ул. Тропаревская.

Слушали: Сосину О.Б. Доложила о необходимости приобретения и установления видеокамеры на посту у калитки по ул. Тропаревская в связи с участвовавшими случаями выбрасывания из окон мусора, пакетов с водой, и т.д. Предоставила для ознакомления докладную от службы охраны.

Поставлено на голосование: Установить видеокамеру у калитки по ул. Тропаревская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Сосина О.Б., Никишов С.Г., Семухина О.Д.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: Мясникова О.В.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос № 6.** Обсуждение необходимости покупки видеорегистраторов для сотрудников службы контроля по просьбе собственников.

Слушали Сосину О.Б.. Предложила по возможности рассмотреть вопрос о покупке видеорегистраторов для службы контроля.

Поставлено на голосование: Купить видеорегистраторы для службы контроля.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

**Вопрос 7.** Обсуждение необходимости организации круглосуточного поста у калитки по ул. Тропаревская.

Слушали Сосину О.Б. Настоятельно рекомендовала Правлению рассмотреть вопрос об организации круглосуточного поста №3 ( калитка по ул. Тропаревская). Аргументированно доказала о назревшей необходимости организовать данный пост. Также предоставила Правлению докладную записку от службы контроля, которая полностью поддерживает данную инициативу. И еще предоставила от службы контроля технико-экономическое обоснование покупки мониторов, прокладки кабеля. Выступила с предложением назначить ответственного из работников техслужбы ТСЖ по реализации и быстрейшему выполнению данного вопроса. Предложила кандидатуру инженера по эксплуатации Борисова И.А.

Поставлено на голосование: организовать круглосуточный пост у калитки по ул. Тропаревская. Назначить ответственным инженера по эксплуатации Борисова И.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

**Вопрос №8. Разное**

Слушали гл. инженера Цеханского В.Ю. (в отсутствие инженера по эксплуатации Борисова И.А.). Доложил о начале ремонта пандусов входной группы подъездов №1 (офиса №13); №3 (офиса № 17), офис «Автобан». Примерные сроки окончания ремонта – ноябрь 2019г.

Поставлено на голосование: Принять к сведению сообщение о начале ремонта пандусов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Никишов С.Г., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Члены Правления:

  
\_\_\_\_\_ Мясникова О.В.

  
\_\_\_\_\_ Семухина О.Д.

  
\_\_\_\_\_ Сосина О.Б.

  
\_\_\_\_\_ Никишов С.Г.

Гл. инженер ТСЖ

  
\_\_\_\_\_ Цеханский В.Ю.

Секретарь

  
\_\_\_\_\_ Князева М.Л.