

АКТ № *217*

проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг.

Москва *пр. Вернадского, д. 92, корп. 1*
(место составления акта)

22.08.2023
(дата составления акта)

Комиссия, образованная **Префектурой ЗАО г. Москвы от 13.04.2023 №215-РП**

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду
От **13.04.2023** г., утвержденной **первым заместителем Префекта ЗАО г. Москвы В.В. Куцевым**

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)
с *13.04.23* г. по *23.08.23*

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду ТСЖ «Корона-Эйр»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:


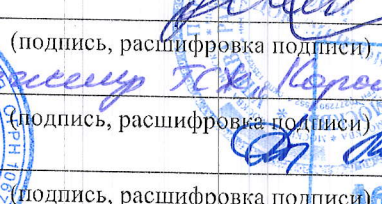
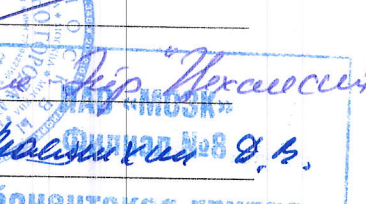

№ п/п	Объект	Адрес объекта
1	Жилой дом	Пр. Вернадского дом 92 корп. 1
<i>2</i>	<i>ИТТ об. № 20-10-100/180 пр. Вернадского д. 92 корп. 1</i>	

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила

- 1) объект проверки готов к отопительному периоду
- 2) ~~объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией~~
- 3) ~~объект проверки не готов к отопительному периоду~~
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде, ненужное зачеркнуть)

Приложение к акту проверки готовности № *217* от *15.08.23* к отопительному периоду 2023/2024 гг., являющееся его неотъемлемой частью на *2* листах

Участники комиссии:

 (подпись, расшифровка подписи)
 (подпись, расшифровка подписи)
 (подпись, расшифровка подписи)
 (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« *23* » *2023* г. *ТЖ «Корона-Эйр»*
(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

ПАО « <i>ТЖ «Корона-Эйр»</i> »	
Управление эксплуатации	
Отдел водно-химических режимов	
/Ф.И.О./	
<i>РБ</i>	МКТ-ЭКВ/ДМ
<i>22.08</i>	/подпись

Приложение к акту проверки готовности № 217 от 23.08.2023 г. к отопительному периоду 2023/2024 гг.

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Примечание	Выявленные замечания (Да/Нет)	Дата устранения замечаний
1	устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;		нет	
2	проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;		нет	
3	разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;		нет	
4	выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;		нет	
5	состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;		нет	
6	состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;		нет	
7	состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и тепло потребляющей установки;		нет	
8.1	наличие и работоспособность приборов учета (Филиал № 11);	Акт допуска до 31.08.2023 поверка ПУ до 02.10.2023	нет	
8.2	работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (Экспл. Филиалы);		-	
9	работоспособность защиты систем теплопотребления;		-	
10	наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки;		нет	
11	отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;		нет	
12	плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях);		нет	
13	наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;		нет	
14	отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;		нет	
15	наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок (ФИО и контактную информацию ответственных указать в примечаниях);		нет	
16	проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (указать Р и время в примечаниях);		нет	
17	надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий;		нет	
18	наличие актов о проверке состояния льдомовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом (Данный пункт ПАО «МОЭК» не заполняется, т.к. не является профильным);		-	
Доп	Наличие и состояние автоматики отпуска тепла (в т.ч., АУУ) в системе ЦО объекта. Под регулятором автоматики отпуска тепла следует понимать наличие непосредственно в системе ЦО объекта регулятора постоянного давления (перепада давлений) или регулятора температуры;		нет	
Доп	Отсутствие несогласованных реконструкций, изменений схем систем теплоснабжения и теплопотребления без согласований в установленном порядке;		нет	
Дополнительная информация:				
Получены стороны с расшифровками:				
Экспл. Филиал № 2 ПАО «МОЭК»				
Контакт центр ПАО «МОЭК» +7 (495) 539-59-59				
Тел.: 8(495) 567-97-08				
Потребитель				
Отделение сбыта № Филиал № 11 «Горэнергосбыт»				
Контактная документация не предъявлена				

- Нет
- Регулятор, рабочее состояние
- Регулятор, нерабочее состояние
- Система теплоснабжения соответствует проектному решению
- Выявлены отклонения от проектного решения
- Проектная документация не предъявлена



ПАО «МОЭК»
Филиал №8
АО «Энергетическая группа»
Экспл. Филиал № 2 ПАО «МОЭК»
Контакт центр ПАО «МОЭК» +7 (495) 539-59-59
Тел.: 8(495) 567-97-08