

ПРОТОКОЛ № 7
заседания Правления ТСЖ «Корона - ЭЙР».

г. Москва

29 ноября 2018 г.
Начало заседания : 19.00 час
Окончание заседания : 21.00 час.

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Никишов С.Г.
3. Сосина О.Б.
4. Семухина О.Д.

Приглашен: главный инженер ТСЖ Цеханский В.Ю.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть. Правление в данном составе правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. О проведении Общего собрания членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и Общего собрания собственников , утверждение сроков, повесток.
2. Утвердить отчет Правления, исполнение сметы за 10 месяцев 2018г., утвердить смету на 2019г., тариф.
3. О капитальном ремонте.
4. Зоопарк.
5. Перенос шлагбаума на -2.
6. Новогодние премии и премии за сверхурочную работу.
7. Расторжение договора с ООО ЧОП «Безопасность и Закон» и внесение изменений в штатное расписание в связи с приемом на работу сторожей-контролеров в количестве 12 человек.
8. О проведении детского Новогоднего праздника с подарками в рамках сметы.

Вопрос № 1. О проведении Общего собрания членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и Общего собрания собственников, утверждение сроков, повесток.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Предложила провести очередное очно-заочное Общее собрание членов ТСЖ «Корона-ЭЙР» и очно-заочное Общее собрание собственников в период с 10 декабря 2018г. по 21 января 2019г. Предложила утвердить следующие повестки:

-для членов ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Отчет правления ТСЖ за 2018 год.
2. Отчет об исполнении сметы за 10 месяцев 2018 года.
3. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2019 год.
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого и нежилого помещений на 2019 год.

-для собственников:

1. О капитальном ремонте.
2. О переносе преграждающего устройства (шлагбаума).
3. О передаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 2. Утвердить отчет Правления, исполнение сметы за 10 месяцев 2018г., утвердить смету на 2019г., тариф.

СЛУШАЛИ: Семухину О.Д. Предложила утвердить Отчет правления, исполнение сметы за 10 месяцев 2018г. Также утвердить смету за 2019г., суммарный тариф на содержание, обслуживание и ремонт на 2019г. в размере : по смете обслуживания ЖК - 68,89руб; по смете обслуживания частных машиномест в гаражах – 28,55руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Вопрос № 3 . О капитальном ремонте.

СЛУШАЛИ: главного инженера ТСЖ Цеханского В.Ю. Предложил провести следующие работы по капитальному ремонту за счет средств на спецсчете:

1. Капитальный ремонт внутридомовых систем теплоснабжения
2. Капитальный ремонт лифтового оборудования
3. Капитальный ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода
4. Капитальный ремонт подземного паркинга
5. Капитальный ремонт кровли
6. Капитальный ремонт фасада
7. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций технического этажа

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 4. Зоопарк.

СЛУШАЛИ: Сосину О.Б.. Предложила не вставлять вопрос о зоопарке в повестку собрания после консультации с юристом ТСЖ Кулебой Д.О. Юрист категорически против этого вопроса, поскольку зоопарк не имеет никакого юридического статуса, и мы не имеем права его содержать и обслуживать.

ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 5. Перенос шлагбаума на -2.

СЛУШАЛИ: Никишова С.Г. Предложил для удобства пользования пандусом у въездных и выездных ворот на -2 перенести шлагбаум ближе к улице, для того, чтобы отсечь паркующиеся по пандусу посторонние машины.

ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос №6. Новогодние премии и премии за сверхурочную работу.

СЛУШАЛИ Мясникову О.В. Предложила, по-возможности, премировать всех сотрудников к Новому году. Главного инженера Цеханского В.Ю. и гл. бухгалтера ТСЖ Евграшкину И.В. премировать за сверхурочную работу.

ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос №7. Расторжение договора с ООО ЧОП «Безопасность и Закон» и внесение изменений в штатное расписание в связи с приемом на работу сторожей-контролеров в количестве 12 человек.

СЛУШАЛИ Никишова С.Г. Предложил с 01 января 2019г. расторгнуть договор с ООО ЧОП «Безопасность и Закон» и взять в штат сторожей-контролеров в количестве 12 человек для усовершенствования работы по охране дома. В связи с этим внести изменения в штатное расписание

ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО


Вопрос №8. О проведении детского Новогоднего праздника с подарками в рамках сметы.

СЛУШАЛИ: Сосину О.Б. Предложила провести детский Новогодний праздник с подарками 22 декабря 2018г. с подарками в рамках сметы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Члены Правления:

	Мясникова О.В.
	Никишов С.Г.
	Семухина О.Д.
	Сосина О.Б.