

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания Правления ТСЖ «Корона - ЭЙР».**

г. Москва

29 июля 2020 г.

Начало заседания 19-00 час  
Окончание заседания : 20.00 час.

**Присутствовали:**

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Никишов С.Г.
3. Сосина О.Б.
4. Семухина О.Д.

Приглашенные: гл. инженер Цеханский В.Ю.; гл. бухгалтер Пустовалова И.В.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

**Повестка дня:**

1. Финансово-экономическое положение ТСЖ за 6 месяцев 2020г. (исключительная ситуация в связи с коронавирусом).
2. Состояние работ по текущему и капитальному ремонту.
3. Результаты проверки аудита за 2019г.
4. Разное.

**Вопрос № 1.** Финансово-экономическое положение ТСЖ за 6 месяцев 2020г. (исключительная ситуация в связи с коронавирусом).

СЛУШАЛИ: гл. бухгалтера Пустовалову И.В., которая рассказала о смете доходов и расходов за 6 месяцев 2020г., из чего стало ясно, что существует перерасход по статье «дератизация» в сумме 277636 руб. Пояснила, что перерасход образовался в связи с эпидемией по коронавирусу и в связи с предписанием, выданным Роспотребнадзором по обработке и дезинфекции жилого дома. В связи с вышеизложенным гл. бухгалтер поставила вопрос: из какой статьи сметы мы можем погасить этот перерасход. Поскольку правлением от 20 февраля 2019г. №2 было принято решение, что в случае форс-мажорных обстоятельств мы можем перекрывать статьи сметы, перебрасывая денежные средства, то предложила закрыть перерасход в 277636 руб. за счет средств статьи по аварийному фонду

Также с 01.04.2020 по 30.05.2020 (в связи с эпидемией) оплаты за содержание и ремонт были произведены не в полном объеме, на основании этого образовалась дебиторская задолженность на сумму 6525445 руб. На 29.07.2020 она практически погашена.

Поставлено на голосование: принять к сведению отчет главного бухгалтера. Принять предложение о переброске денежных средств на основании решения правления от 20 февраля 2019г. №2 из одной статьи в другую

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Сосина О.Б., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

### **Вопрос № 2. Состояние работ текущему и капитальному о капитальному ремонту**

СЛУШАЛИ: гл инженера Цеханского В.Ю. Доложил, что произошла аварийная ситуация с ливневой канализацией. В связи с сильными дождями периодически затопливается офис «Автобана», поэтому просит правление изыскать средства для быстрого решения этой проблемы. Были предоставлены фотографии состояния труб, дефектная ведомость и приблизительная смета. Было решено, средства на починку ливневой канализации в сумме 669333 руб. можно взять из статьи сметы «закупка инструмента, расходные материалы и оборудование», ссылаясь на решение правления от 20 февраля 2019г. №2

Также слушали Цеханского В.Ю. о выполненных и предполагаемых работах по капремонту. Выполнено: ремонт системы пожаротушения подземного паркинга, ремонт инженерных коммуникаций системы ХВС(замена задвижек), ремонт запорной арматуры на стояках ГВС, ХВС, отопления. В данный момент идет ремонт поземного паркинга. Предстоит сделать (готовы договора): ремонт оборудования лифтов, ремонт фасада, кровля - ремонт парапетов.

Слушали Мясникову О.В. Предложила: поручить ответственному за капремонт, члену правления Никишову С.Г. ознакомиться с договорами по капремонту следующих статей: на ремонт фасада и ремонт оборудования лифтов, в течение 3-4-х дней представить свое заключение.

Поставлено на голосование: принять предложение о ремонте ливневой канализации за счет статьи «закупка инструмента, расходные материалы и оборудование».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

### **Вопрос № 3 . Результаты проверки аудита.**

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. о проведенной проверке аудитом финансово-экономической деятельности ТСЖ за 2019г. В целом замечаний нет, но выявлено несколько статей, на которые нужно обратить внимание. Предложила поручить гл. бухгалтеру Пустоваловой И.В. в кратчайшие сроки (до 10.08.2020) исправить все замечания.

Поставлено на голосование: поручить гл. бухгалтеру Пустоваловой И.В. в кратчайшие сроки (до 10.08.2020) исправить все замечания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В. , Никишов С.Г. , Сосина О.Б. Семухина О.Д.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

**Вопрос № 4 . Разное.**

Слушали Никишова С.Г. Предложил поручить главному бухгалтеру Пустоваловой И.В. к заседанию каждого правления представлять финансовый отчет по предложенной им таблице. Также предложил проводить заседания правления с 1-по 5 число месяца.

Поставлено на голосование: представлять финансовый отчет по предложенной Никишовым С.Г. таблице.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Поставлено на голосование: Проводить заседания правления с 1-по 5 число месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:


«ЗА»: Мясникова О.В., Никишов С.Г., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» Мясникова О.В.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Члены Правления:


  
\_\_\_\_\_ Мясникова О.В.

  
\_\_\_\_\_ Никишов С.Г.


  
\_\_\_\_\_ Семухина О.Д.

  
\_\_\_\_\_ Сосина О.Б.

Гл. бухгалтер

  
\_\_\_\_\_ Пустовалова И.В.

Гл инженер

  
\_\_\_\_\_ Цеханский В.Ю.

Секретарь

  
\_\_\_\_\_ Князева М.Л.