К вопросу №1 « Отчет правления за 2018год» » общего собрания членов ТСЖ «Корона-ЭЙР»

 проводимому в форме очно-заочного голосования в период с 10 декабря 2018г. по 21 января 2019г.

**Работы по капитальному ремонту, проведенные в 2018г.**

1. Ремонт мусоропровода с заменой ковшей, включая систему очистки мусоропровода.
2. Ремонт кровли с заменой утеплителя на секции "В" и с частичной заменой на секции "А". Установка козырьков и отливов, дождевых воронок, аэраторов. Мероприятия по закреплению покрытия парапетов с частичной заменой металла.
3. Покраска металлоконструкций на кровле комплекса.
4. Ремонт оборудования лифтов с заменой КВШ и обводных блоков, канатов.
5. Ремонт фасада: замена стекол, замена уплотнителей остекления, герметизация примыканий кирпичной кладки к плите перекрытия, покраска торцов плит перекрытия.
6. Ремонт подвалов ( демонтаж-монтаж отмостки, гидроизоляции примыкания отмостки к фундаменту).
7. Строительство козырька над вторым подъездом.
8. Ремонт ливневой канализации на въезде.
9. Ремонт паркинга: расшивка трещин, заполнение гидроизоляционным раствором, восстановление поврежденного бетонного покрытия на уровне "-1".

10. Расшивка трещин, примыканий полы к стенам и колоннам, заполнение их материалом "Пенетрон". Обустройство дополнительных приямков с насосами для удаления воды- уровень "-2"

11. Установка сайдинга на уличной части -1 .