

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Правления ТСЖ «Корона -ЭЙР»

г. Москва

04 марта 2022 г.

Заседание открыто в 19-00

Заседание окончено в 20-30

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Сосина О.Б.
3. Семухина О.Д.

Приглашенные: гл инженер Цеханский В.Ю. и гл. бухгалтер Пустовалова И.В.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выплата возмещения ущерба, причиненного квартире собственнику Гниповой В.В.**
2. **Страхование ответственности ТСЖ перед третьими лицами (собственниками)**

Вопрос № 1. Выплата возмещения ущерба, причиненного квартире собственнику Гниповой В.В.

СЛУШАЛИ: гл. инженера Цеханского В.Ю. Доложил, что, в связи с форс-мажорными обстоятельствами и несвоевременным выполнением обязательств ТСЖ по проведению работ по капитальному ремонту, произошел залив квартиры № 169. Собственниками квартиры была организована независимая экспертиза, которая оценила ущерб, нанесенной квартире в сумму 330 047 руб. 64 коп. К сожалению, ТСЖ было вынуждено признать свою вину (частично, поскольку этот вопрос обсуждался на правлении при принятии сметы на капремонт И , к сожалению, мнения членов правления разделились, поэтому вопрос был отложен). После консультации с юристом ТСЖ Кулебой Д.О. правление должно принять решение о выплате назначенной суммы. Цеханский и гл. бухгалтер Пустовалова И.В. поставили вопрос перед правлением о том, из какой статьи сметы будет произведено возмещение. Единогласно было принято решение, что покрывать будем этот ущерб из статьи сметы «административные расходы п.3 судебные расходы, госпошлина, БТИ, разрешения».

Поставлено на голосование: Возместить ущерб собственнику квартиры № 169 Гниповой В.В. из соответствующей статьи сметы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Слушали Мясникову О.В. Доложила, что на очередном правлении будем детально разбираться в причинах произошедшего. У каждой ошибки есть своя фамилия.

Вопрос № 2. Страхование ответственности ТСЖ перед третьими лицами (собственниками).

СЛУШАЛИ: Семухину О.Д. Доложила о необходимости обезопасить ТСЖ от разных форс-мажорных обстоятельств и предложила оформить страховую ответственность ТСЖ перед третьими лицами. Предложила назначить гл. бухгалтера Пустовалову И.В. в ближайшее время проработать вопрос, доложить о выборе страховой компании и заключить договор. Условия договора также будут детально разбираться на следующем заседании правления. Так же предложила, что ежемесячные выплаты по страховке будут производиться из статьи сметы «административные расходы п.3 судебные расходы, госпошлина, БТИ, разрешения».

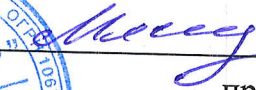
Поставлено на голосование: Оформить страховую ответственность ТСЖ перед третьими лицами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б..

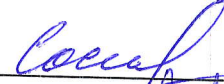
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.



 Мясникова О.В.
председатель Правления

Члены Правления

 Семухина О.Д.

 Сосина О.Б.

 Цеханский В.Ю.

 Пустовалова И.В.