

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Правления ТСЖ «Корона - ЭЙР».

г. Москва

21 июня 2018 г.

Начало заседания : 18.30 час
Окончание заседания : 20.00 час.

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Красногорский В.М.
3. Сосина О.Б.
4. Семухина О.Д.

Приглашен: главный инженер ТСЖ Цеханский В.Ю.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Проблема, возникшая с теплотрассой, принадлежащей дому.
2. Утверждение заявок от главного инженера по текущему ремонту, согласно смете.
3. Обсуждение предписания Мосжилинспекции.
4. О восстановлении плитки на фасаде дома.
5. Разное.

Вопрос № 1. Проблема, возникшая с теплотрассой, принадлежащей дому.

СЛУШАЛИ: Главного инженера ТСЖ Цеханского В.Ю. Доложил о состоянии теплотрассы после аварии. Предложил вопрос о замене трубопровода вставить в капитальный ремонт и вынести его на Общее собрание собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Красногорский В.М., Сосина О.Б., Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 2. Утверждение заявок от главного инженера по текущему ремонту, согласно смете

СЛУШАЛИ: Главного инженера ТСЖ Цеханского В.Ю. Предложил рассмотреть заявку по текущему ремонту в соответствии с принятой сметой по следующим пунктам:

1. Заменить плафоны уличного освещения.
2. Обслуживание технических шкафов.
3. Закупка купольных камер.
4. Текущий ремонт ИТП.

Предложил выполнять эти работы по мере поступления средств за коммунальные платежи с учетом летнего периода.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Красногорский В.М., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 3 . Обсуждение предписания Мосжилинспекции

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Доложила о получении предписания от Мосжилинспекции по поводу размещения информации на сайтах города. Меры по восполнению недостающей информации были приняты. Об исполнении доложено в Мосжилинспекцию. Предложила указать и вынести порицание ответственному по размещению информации на сайтах

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В. , Красногорский В.М., Сосина О.Б. Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 4. О восстановлении плитки на фасаде дома.

СЛУШАЛИ: Семухину О.Д. Предложила в связи с тем, что ТСЖ не может сразу отремонтировать фасад дома с прилегающими пандусами со стороны проспекту Вернадского, а это является лицом офисов, которые расположены с данной стороны дома, написать письма-предложения собственникам и арендаторам офисов для того, чтобы взаимозачетом с ТСЖ офисы прокредитовали данный ремонт. Поскольку восстановление и укладка плитки являются сезонными видами работ (летними) предложила решить этот вопрос незамедлительно.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»; Мясникова О.В., Красногорский В.М., Сосина О.Б. Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

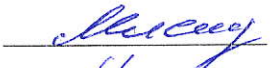
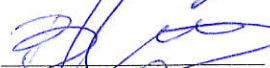

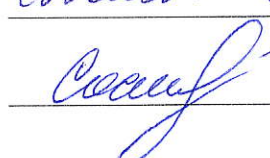
Вопрос №5. Разное.

СЛУШАЛИ: Сосину О.Б. Доложила о состоянии придомовой территории. Предложила: покрасить скамейки, заменить мусорные баки на -1 и -2 в гараже, перенести будку охраны, отремонтировать калитку, выходящую на Тропаревскую улицу с установление системы доступа (участники: «Доктор Мир» , «Инвитро», ТСЖ).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»; Мясникова О.В., Красногорский В.М., Сосина О.Б. Семухина О.Д.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Члены Правления:

	Мясникова О.В.
	Красногорский В.М.,
	Семухина О.Д.
	Сосина О.Б.